


|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV         |
|  | COMUNA MOGÎȘOIA<br>REGISTRATURĂ |
| Nr. 10235  | Ziua 10 Luna 05 Anul 2021       |

UAT MOGOSOIA

In atentia domnului primar Paul Mihai Precup

Subsemnatii [redacted] si [redacted] proprietari al terenului din [redacted] am solicitat certificat de urbanism pentru imprejmuirea acestuia, teren intravilan cu suprafata de 1001,48 mp, numar cadastral 54936, folosinta actuala curti constructii conform H.C.L. al comunei Mogosoaia nr.11/ 5.05.2004.

Am solicitat imprejmuirea limitelor noastre de proprietate privata din str.Nichita Stanescu,nr.68, deoarece am fost atentionati de pericolul dezvoltarii si expansiunii ambroziei, dar si de evitarea a unor depozitari necontrolate de deseuri.

Am primit certificatul de urbanism nr.98/16. 03. 2021 si care incalca abuziv dreptul de proprietate, deoarece intentionat conditionati retrageri ale gardului ce dorim sa construim si reprezinta limita de proprietate in relatia cu vecinatatile, persoane fizice/ juridice.

Am calculat si prin aceste conditionari abuzive de retragere al imprejmuirii, doriti in fapt sa ramanem cu cca.800mp teren proprietate, fata de 1001,48mp intabulati si aceasta in orice limbaj doriti inseamna furt de peste 200 mp din proprietatea noastra.

Va atentionam ca nu suntem in situatia unei nationalizari ori expropriari, acestea reprezinta istorie, ***proprietatea privata este garantata, proprietatea privata este inviolabila, in conformitate cu art.44 si art.136 din legea fundamentala, Constitutia Romaniei. Conform art.1, alin.5, in Romania, respectarea Constitutiei, a suprematiei sale si a legilor este obligatorie.***

Când cineva uzează de dreptul său în mod anormal și întoarce dreptul de la menirea sa normală și obișnuită, el comite un abuz de drept. Niciun drept nu poate fi exercitat în scopul de a vătăma sau păgubi pe altul într-un mod excesiv și nerezonabil, contrar bunei-credințe.

Pana la proba contrarie, intentia de furt de cca. 200 mp din proprietatea noastra prin conditionari abuzive, nelegale, reprezinta intentie directa, deoarece astfel ati prevazut rezultatul acestor fapte de ordin penal si urmariti producerea lui, anume sa cedam din terenul nostru neconditionat, din dorinta dvs. de a fi pagubiti.

Aceste fapte privind intentia de furt de 200 mp din proprietatea noastra prin conditionarea retragerii obligatorie dar nelegala al imprejmuirii, **reprezinta domnule primar abuz in serviciu si tulburare de posesie, infractiuni prevazute in art.256 si art.297, cod penal.**

**In concluzie**, aveti obligatia sa respectati dreptul nostru constitutional, anume ca proprietatea privata este garantata, inviolabila si sa emiteti un nou certificat de urbanism pentru imprejmuirea terenului in suprafata de 1001, 48 mp si care nu poate fi diminuat de dvs.folosind diverse tertipuri, justificari, din considerentele mentionate.

De asemenea sunteti in abuz, deoarece la imprejmuirea proprietatii solicitati aviz ANIF, in lipsa unor active ale acestei societati si aviz Apele Romane, pe terenul proprietate nefiind un curs de apa si nu se afla in zona inundabila al albiei majore.

Din anul 2012 in schimb nu avem posibilitatea de a construi locuinta, deoarece dvs.nu ati rezolvat problemele de infrastructura hidroedilitara, anume retele de alimentare cu apa potabile centralizata, reseaua de canalizare menajera si pluviala, infrastructura de drumuri.

Anexat la certificatul de urbanism solicitat imperativ de a fi refacut si transmis cu respectarea prevederilor constitutionale, privind imprejmuirea proprietatii noastre in suprafata de 1001,48 mp, va rugam sa transmiteti si stadiul executiei si punerii in functiune al retelei de alimentare cu apa potabila si retelei de canalizare menajera.

Acestea sunt atributii directe ce va revin domnule primar, in calitate de administratie publica locala si suntem astfel prin aceasta indiferenta in imposibilitatea de a construi locuinta din anul 2012, desi legea va obliga din anul 2004 de la aprobarea PUZ prin HCL nr.11/ 2004, de a rezolva infrastructura retelelor de apa potabila-canalizare, iluminat si drumuri publice.

Deoarece PUZ aprobat prin HCL nr.11/ 2004 este de utilitate publica, acesta nu se afla pe pagina de internet al UAT Mogosoia, motiv pentru care aveti obligatia sa puneti la dispozitie acest PUZ si piesele desenate, in forma aprobata in anul respectiv, fara adaugiri nelegale si sa respecte prevederile constitutionale privind proprietatea privata, precizate in art.44 si art. art.136 din Constitutia Romaniei.

Certificatul de urbanism refacut privind imprejmuirea *terenului proprietate privata de 1001,48 mp* din str. [redacted] *ce nu poate fi redus prin cardasii de ordin penal si raspunsul dvs. privind functionarea retelelor hidroedilitare in sistem centralizat (apa potabila+canalizare menajera), va rugam sa fie transmise in timp rezonabil,redus fata de prevederile maximale legale, pe adresa* [redacted]

Cu stima,

[redacted]

**na-Mihaela Eremia**

---

**la:** [REDACTED]  
**mis:** Friday, May 07, 2021 3:28 PM  
**re:** primaria@mogosoia.ro  
**ject:** IN ATENTIA PRIMARULUI  
**șări:** RASPUNS MOGOSOAIA.docx