


07.05.2021

Referitor la Anuntul Public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia privind **Propunerea de Plan Urbanistic Zonal – Reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona „Livada”**

Subsemnatii, [redacted] si [redacted] cu domiciliul [redacted] jud. Ilfov, formulam urmatoarea:

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	in com. Mogosoaia, str. [redacted] COMUNA MOGOSOZIA REGISTRATURĂ
Nr. 10216	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

CONTESTATIE

In primul rand, dorim sa mentionam ca elaborarea unui nou PUZ este vitala pentru dezvoltarea armonioasa a comunei Mogosoaia si salutam initiativa Primariei in acest sens. Extinderea retelelor de utilitati publice, asphaltarea strazilor si realizarea de trotuare sunt proiecte care credem ca ar trebui realizate cat mai urgent, pentru a oferi tuturor locuitorilor comunei conditii de viata demne de secolul in care traim.

Aceste lucrari, precum si toate celelalte prevederi ale noului PUZ, trebuie insa sa tina cont de situatia de fapt existenta in acest moment in teren, pentru ca altfel vor fi imposibil de implementat sau vor genera costuri urias ce nu vor putea fi suportate, practic, niciodata de catre bugetul local.

Tinand cont de cele de mai sus, consideram ca orice propunere de PUZ trebuie sa:

1. reglementeze construirea si circulatia in zona si sa asigure o calitate a vietii mai buna pentru locuitorii zonei;

2. armonizeze zona „Livada” cu celelalte zone ale comunei, pentru o dezvoltare armonioasa si echilibrata;
3. fie echitabilă pentru toti locuitorii zonei respective;
4. tina cont de nevoile reale ale locuitorilor si de specificul zonei.

Studiind propunerea, consideram ca ea nu respecta cele de mai sus, din urmatoarele motive:

1. Propunerea de PUZ nu creează condiții de locuire mai bune pentru comunitate, ci le înrăutățește pe cele care există deja, are un impact negativ asupra calitatii vietii locuitorilor prin poluarea aerului, poluare fonica si prin marirea spatiului carosabil. Impactul psihologic negativ asupra locuitorilor va fi unul foarte mare.

2. Propunerea de PUZ presupune expropriieri masive pentru realizarea solutiilor propuse pe strazile deja existente. Nu tine cont de planurile cadastrale ale cladirilor si parcelelor, nici de situatia reala din teren a cladirilor si parcelelor, astfel incat in unele zone strazile vor trece prin imobilele proprietate privata. De aceea, solicitam aplicarea noilor prevederi exclusiv pentru strazile care urmeaza a fi trasate.

3. Strazile secundare, cu trafic redus (Marinarilor, Mantopol etc.) sunt prevazute a fi mai late decat unele strazi principale, de acces in zona (Martha Bibescu, Livezilor): 11 m fata de 9 m.

Solicitam sistematizarea strazilor secundare printr-un regim de sensuri unice, asa cum se intampla si in alte localitati, la o latime cel mult egala cu str. Martha Bibescu sau Livezilor.

4. Propunerea de PUZ prevede realizarea unor spatii verzi de-a lungul carosabilului, inutile in conditiile in care vorbim de o zona rurala, caracterizata deja prin spatii verzi pe suprafete foarte intinse si prin constructii cu regim mic de inaltime, care ocupa un procent mic din suprafata totala a fiecărei parcele de teren. Solicitam inlaturarea lor din proiect.

5. Propunerea de PUZ nu prevede amenajarea unei zone publice de acces pe malul lacului in zona de protectie a apelor, prevazuta conform legii si nerespectata in acest moment. Solicitam prevederea expresa acestei zone de protectie in documentatia PUZ si ulterior eliminarea tuturor amenajarilor ilegale (garduri, pontoane) realizate de proprietarii terenurilor invecinate cu aceasta zona de protective, pentru a se putea asigura accesul publicului, conform legii.

6. Latimea propusa a strazilor trebuie corelata cu traficul auto zonal. Strazile din zona sunt strazi comunale, secundare, de acces la proprietatile individuale, fara trafic de tranzit. Propunerea de PUZ prevede realizarea unei strazi cu patru benzi, avand curbe la 90 grade si o latime de 22 m, ceea ce reprezinta o dimensiune extrem de mare si disproportionata pentru zona, precum si latirea altor strazi la 22 m, in continuarea ei; aceasta strada nu serveste cu nimic locuitorilor zonei, dar are in schimb potentialul de a intensifica traficul intr-o portiune cu case situate la mica distanta unele fata de altele, prin atragerea de autovehicule aflate in tranzit, care vor dori sa evite aglomeratia de pe DN1A. Solicitam eliminarea acestei noi strazi, iar strazile existente, prevazute a avea 22 m, sa aiba o latime in concordanta cu celelalte strazi din zona.

7. Propunerea de PUZ nu reglementeaza intreaga zona „Livada”, respectiv terenul cuprins intre lacul Mogosoia, Soseaua Chitila-Mogosoia si orasul Chitila; nu prevede trasarea viitoarelor strazi si sistematizarea intregii suprafete, asa cum ar fi necesar intr-o zona aflata in plina expansiune si dezvoltare; nu contine planuri si informatii legate de rețelele edilitare. De asemenea, prin largirea propusa a strazilor, acest PUZ deschide posibilitatea de aprobare a unui viitor PUZ alaturat, cu regim urbanistic “ansamblu de blocuri”, problema de trafic fiind deja rezolvata.

Prin urmare, contestam acesta forma propusa a PUZ-ului din zona „Livada” si solicitam realizarea unui PUZ bine intocmit si care sa aiba la baza grija fata de nevoile reale ale comunitatii locale si sa tina cont de solicitarile cetatenilor.

Cu stima,

[REDACTED]

[REDACTED]

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Friday, May 07, 2021 1:14 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestatie Propunere PUZ Livada
Atașări: Hurduc_Contestatie PUZ Livada.docx

Buna ziua!

Va transmit atasat o contestatie referitoare la Propunerea de PUZ pentru reglementarea zonei Livada.

Astept numarul de inregistrare si va multumesc!

Cele bune,
[REDACTED]