

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Friday, May 07, 2021 1:06 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Propunerea PUZ Livada

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGÎȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10211	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

Buna ziua,

Va scriu in calitate de co-proprietar al unei case (+teren) pe strada [REDACTED] Doresc sa imi exprim nemulțumirea fata de propunerea de PUZ privind zona Livada - aflata in consultare publica. Motivele pentru care nu sunt de acord cu noul PUZ sunt urmatoarele:

- nu aduce nimic benefic comunitatii noastre, in schimb, tulbura dreptul la proprietate fara un temei justificat.
- nu se asigura cresterea calitatii vietii. Modificarile vor duce insa, la cresterea poluarii si aglomeratiei in zona;
- copiii nostri nu vor mai fi in siguranta si nu se vor mai putea bucura de plimbarile cu bicicleta, rolele sau trotineta, motivul principal pentru care ne-am mutat in aceasta zona a localitatii.
- forma actuala a proprietatilor din Livada este argumentata prin actele eliberate de Primarie si de Biroul Cadastral, entitati care sunt raspunzatoare legal pentru actele si deciziile eliberate. O micșorare a proprietatilor acum, dupa ce au fost platite sume pentru forma actuala incalca dreptul nostru la proprietatea cumparata legal si a carei forma & constructie este avizata de institutia dvs. Trebuie sa tineti cont de faptul ca exista deja o "expropriere" a proprietatilor noastre in vederea trasarii strazilor care exista deja. In esenta, o folosire a terenului nostru la care majoritatea nu am renuntat (care inca este parte cadastrala din actul nostru de proprietate), fara vreo despagubire.
- exproprierea unui metru pe toata lungimea din terenul cumparat de proprietari doar in vederea constituirii unui "spatiu verde stradal" presupune sa daramati garduri si sa mutati utilitatile aflate la poarta (gaz, curent electric) in conditiile in care spatiul verde exista deja intretinut in curti (va presupune in multe cazuri scoaterea copacilor plantati in curti si care lipsesc cu desavarsire altfel);
- nu este oportuna centura prin livada, nici largirea DNI A, traficul care nu are legatura cu comuna trebuie directionat prin exteriorul comunitatii.
- latimea strazilor prevazuta in amintita propunere de PUZ nu este justificata de traficul din Livada sau de eventuala lipsa de acces a masinilor de pompieri, salubritate etc, acces facil in prezent;

Nu in ultimul rand, noi asteptam (de 8 ani, in cazul meu), apa curenta, canalizare, asfalt pe toate strazile, curatenie permanenta, rezolvarea problemei cainilor abandonati etc.

Speram sa analizati corect si realist intreaga situatie si sa tineti cont de cerintele comunitatii privind calitatea vietii si starea proprietatilor noastre cumparate legal.

Va multumesc.

