

Catre : Primaria Mogosoia

In atentia dlui Primar Precup Paul,

	ROMANIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr. 10176	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

CONTESTATIE

la Proiectul nr. U019/2020

Subsemnatii [redacted] identificata prin CNP [redacted] si CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de [redacted] de [redacted] si [redacted] identificat prin CNP [redacted] si CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de [redacted] de [redacted] proprietari ai imobilului din str. [redacted] nr. [redacted] din com. Mogosoia, jud. Ilfov si a suprafetei de [redacted] de teren aferent, prin prezenta va

NOTIFICAM

ca **NU suntem de acord cu implementarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”** propus în vederea reglementării funcționale a tramei stradale și a utilităților pentru zona Livadă, aflată în proprietate publică și privată, având o suprafață totală de 3.216.787,87 mp și cu amplasament în Tarla 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, precum și pentru stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, a rezolvării fluxurilor de circulației auto și pietonale, respectarea normelor PSI și de protecția mediului, afisat pe siteul Primariei Mogosoia, in data de 16.04.2021 si supus consultarii publice, intrucat ne este afectat dreptul de proprietate, drept garantat prin Constitutie.

Va invederam ca stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor se face pentru viitor și deci anterior edificării construcțiilor care au fost edificate cu respectarea prevederilor legale in materie si in baza Certificatelor de Urbanism si a Autorizațiilor de Construcție (deci și a PUZului), aprobate și eliberate tocmai de Primaria Mogoșoia. Mai mult, prin semnarea procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire, Primaria Mogosoia (prin reprezentanti) a verificat și confirmat respectarea acestora, motiv pentru care nu putem fi de acord cu **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”** propus.

Lipsa precizării faptului ca pentru zona L2 (ca la toate celelalte zone prevăzute in acest proiect :L1, L3, Lc1, Lc2, IS2, IS3, M, A) se vor respecta indicatorii urbanistici (POT si CUT) prevazuți in documentațiile de urbanism PUZ aprobate anterior, presupune nerespectarea acestora si modificarea radicală a aspectului zonei L2, in cazul in care se aplica ceea ce se specifica in acest proiect.

Pe această cale vă reamintim că pana si legile sau modificările legislative se aplică de la momentul aprobării lor pentru viitor și nu retroactiv, principiu ce trebuie sa se aplice si actelor emise de Consiliul Local al Primariei Mogosoaia .

Nu suntem de acord cu implementarea Proiectului nr. U019/2020, PUZ com. Mogosoaia, jud. IF, intrucat ni se incalcă grav dreptul la proprietate, pentru ca potrivit acestui proiect, retragerile aferente strazii Intrarea Agriselor ar presupune cedarea unei suprafete considerabile din terenul aflat in proprietatea noastra si demolarea imprejmuirii actuale, respectiv reconstruirea ei pe o lungime de 36m.

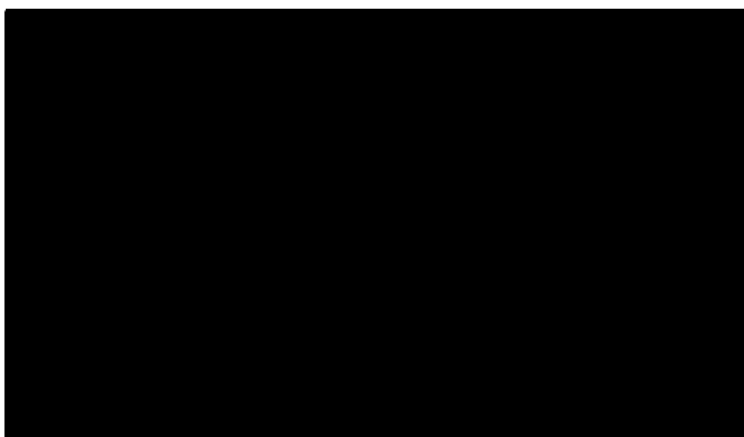
Deasemenea, consideram ca este neavenita crearea unei cai de acces suplimentare in zona Livada prin traversarea lacului cu un drum care ar duce la aglomerarea suplimentara a traficului din zona.

Pentru susținerea celor prezentate mai sus, va atasam actele eliberate de către Primaria Mogosoaia, in baza carora a fost construita locuinta aflata in proprietatea noastra.

- Autorizație de Construcție nr. 79 din data de 01.08.2011

Va multumim,

PROPRIETARI:



Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Friday, May 07, 2021 9:39 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestatie propunere PUZ Livada
Atașări: contestatie_PUZ.pdf; aut_construire.jpg; IMG-20210421-WA0021.jpg;
IMG-20210421-WA0020.jpg; IMG-20210421-WA0023.jpg; IMG-20210421-
WA0022.jpg

Buna ziua,

Va transmitem atasat opinia noastra referitoare la propunerea de modificare PUZ pentru zona Livada.
In acelasi timp, va punem la dispozitie fotografiile recente cu zona strazilor Armeneasca-Agriselor din Livada, din care se poate vedea stadiul deplorabil in care au ajuns aceste strazi.
Va rugam sa incercati sa adresati problemele imediate ale zonei, alocand resurse umane si materiale in acest sens, pentru a va concentra ulterior pe imbunatatirea situatiei PUZ-ului.

Va multumim anticipat pentru suport!

Toate cele bune,

[REDACTED]