

In atentie: **Primaria Mogosoia**

	ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOIA REGISTRATURĂ
Nr. 10168	Ziua 04 Luna 05 Anul 2021

Subsemnatul [redacted] domiciliat/a în str. [redacted] Mogosoia, jud. Ilfov, înaintez **prezentul document ca sesizare și comunicare ferma a dezacordului, opoziției și nemulțumirii noastre privind PUZ-ul** care face obiectul Anuntului public din data de 16 aprilie: <https://primaria.mogosoia.ro/anunt-public-puz-reglementare-funcionala-trama-stradala-si-utilitati-pentru-zona-livada/?fbclid=IwAR1rDpP6hdPJMZ2zQyFTmsQrqmKuT-BH88HkGfWZGajaCTWXpPI6ocBAvEw>

Motivele care ne-au determinat să achiziționăm o proprietate în Mogosoia, la aproximativ 15 km de București, a fost (și continuă să fie) dorința de a le oferi copiilor noștri o copilarie fericită, în siguranță, cu mai puțină poluare, mai puțin zgomot, spațiu de joacă și petrecere a timpului liber într-un mediu sănătos. În acest sens, ne-am asumat, cel puțin pentru o durată limitată de timp (sperăm noi acum 10 ani), o serie de compromisuri, eforturi și inconveniente, cum ar fi: LIPSA CANALIZARII, timpul petrecut în trafic, investițiile efectuate în mentinerea și îmbunătățirea drumului de servitute, în creșterea calității aerului prin plantarea de pomi și plante, în securizarea servitutii cu atât mai mult cu cât au avut loc mai multe incidente – furturi în zona, nesolutionate nici până la data prezentei.

Astfel, motivul esențial în formarea acordului de voință la achiziția acestei proprietăți a fost tocmai drumul de servitute coproprietate privată care deserveste proprietatea achiziționată, pe care copiii noștri să se poată juca în voie, în siguranță, pe care să putem să ne parcam fiecare familie mașinile în total acord și consens cu toți vecinii, să avem verdeata, aer curat și liniște departe de traficul infernal din oraș.

Nicio secundă în toate aceste planuri de viș, nu ne-am închipuit că autoritatea locală, al cărei rol principal este de protejare a intereselor propriilor cetățeni va avea niște planuri avangardiste, total nejustificate și nefundamentate, abuzive, intruzive, în totală contradicție cu respectivele interese menționate anterior, ba chiar în detrimentul, paguba cetățenilor.

Dreptul de proprietate ne este garantat prin Constituția României (art.44), precum și prin art.17 din Declarația Universală a Drepturilor Omului potrivit căreia: *Orice persoană are dreptul la proprietate, atât singură, cât și în asociație cu alții. Nimeni nu poate fi lipsit în mod arbitrar de proprietatea sa.*

Încă din momentul achiziționării proprietății, s-a știut atât de către cumpărători cât și de către primărie care a emis autorizația de construire, a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a înregistrat proprietatea în scopul încasării impozitelor ca aceasta face parte dintr-un ansamblu rezidențial, astfel cum este acesta definit de Legea nr. 196/2018, respectiv *imobilul format din teren pe care sunt amplasate izolat, înșiruit sau cuplat locuințe sau locuințe și construcții cu altă destinație, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.* Asta ne-am dorit ! Să facem parte dintr-un ansamblu rezidențial, dintr-o comunitate în care să ne sprijinim reciproc în mentinerea unui mediu de viață sănătos și echilibrat. Nu ne-am dorit și nicio secundă nu am întrevăzut posibilitatea și nici nu am fost informați că ar exista acest risc de a locui în duplexuri pe un drum public, cu regim de centură.

Subliniem că suntem platitori de taxe și impozite locale și corelativ obligației noastre de plată a acestor taxe și impozite locale, autoritatea locală are și ea propriile obligații, pe care le cunoaște foarte bine și pe care se pare și le îndeplinește discreționar, printre care și obligația de a ne proteja de orice perturbare în exercitarea dreptului nostru de proprietate.

Acest demers ne va crea o multitudine de dificultăți materiale, emotionale, fizice, logistice, etc.

În acest sens, vă solicităm să ne comunicați în maxim termenul legal de răspuns la petițiile/opozițiile/sesizările cetățenilor în astfel de situații, următoarele:

- care sunt obiectivele acestui plan, ce probleme adreseaza si in ce fel le va rezolva?
- a fost facut un studiu de impact pe mediu?
- s-a luat in calcul impactul asupra biodiversitatii si ecosistemului din zona?
- cum se poate justifica utilitatea publica a schimbarii destinatiei unui drum de servitute in drum public in conditiile in care ansamblul residential situat pe str. Vanatorilor nr.23-25 este inconjurat pe toate cele patru laturi de drumuri publice, situate la cateva sute de metri distanta unul fata de celalat?
- cum propune primaria sa rezolve parcare a minim 2 masini per casa (24 familii) pe potentialul drum public?
- cum justifica primaria si cum isi propune sa solutioneze poluarea fonica si de mediu pe care o presupune schimbarea destinatiei drumului de servitute in drum public, care ar presupune trecerea masinilor si camioanelor sub geamul nostru?
- care sunt masurile propuse de primarie pentru siguranta cetatenilor in conditiile in care este cunoscuta infractiionalitatea ridicata din zona?
- Cum va rezolva acest PUZ cu toate modificarile pe care le implica preluarea traficului cat timp tot acest trafic "preluat" va ajunge in aceleasi puncte, respectiv tot pe Chitila (in special, dar fara a se limita la intersectia Chitila - Centura, dupa care podul Constanta) si Bucurestii Noi (intersectie Bucurestii Noi – Centura, si nu numai), fiind gatuit dupa cum se stie de ani si ani de zile si creandu-se ambuteiajele celebre? Am putea sa presupunem ca in contrapartida preluarii traficului din Buftea, are si Buftea propriul proiect de PUZ pentru preluarea traficului din Mogosoaia?
- Care este bugetul pentru un astfel de proiect? A fost el aprobat?
- Care este cuantumul despagubirilor care vor fi acordate (pentru teren, eventuale constructii, investitii deja efectuate etc)?
- Avand in vedere multitudinea de modificari cu impact pe atat de multe zone, mai respecta acest proiect modalitatea de aprobare? Este suficienta aprobarea lui prin PUZ? Se mai incadreaza acest PUZ in Planul de Urbanism General? Au fost obtinute toate aprobarile necesare si intreprinse toate demersurile pentru o astfel de initiative?
- Cum isi propune Primaria sa solutioneze situatia proprietarilor cu credit si ipoteca pe proprietate, in cazul carora, un astfel de demers va avea ca efect diminuarea substantiala a valorii proprietatii, ceea ce va duce la reevaluarea proprietatii de catre banca, avand ca si consecinta obligatia respectivilor proprietari fie de constituire a unei garantii suplimentare (pentru cei care ar putea sa aduca o astfel de garantie!) fie de rambursare a diferentiei intre valoarea creditului acordat si valoarea proprietatii dupa diminuare? Oricum toate aceste modificari pe care le-am expus presupun alte costuri suplimentare. Cine le va suporta? Este important de retinut faptul ca "imensitatea de teren liber" despre care discutam pentru fiecare proprietate din cadrul ansamblului rezidential are 150-250 mp, de la caz la caz, din care Primaria s-a gandit ca n-ar strica sa mai ia vreo 4.5 m.

Departa de noi gandul sa incercam sa atragem empatia autoritatilor locale (demersul initiat ne-a convins ca nu e capabila de asa ceva), dar sa stiti ca pandemia chiar a lasat unii oameni fara locuri de munca, care se zbat sa isi pastreze si sa isi intretina proprietatile.

Nu in ultimul rand, aducem in atentie prevederile Art. 53 din Constitutia Romaniei – *Restrângerea exercițiului unor drepturi sau al unor libertăți*, potrivit carora:

- (1) *Exercițiul unor drepturi sau al unor libertăți poate fi restrâns numai prin lege și numai dacă se impune, după caz, pentru: apărarea securității naționale, a ordinii, a sănătății ori a moralei publice, a drepturilor și a libertăților cetățenilor; desfășurarea instrucției penale; prevenirea consecințelor unei calamități naturale, ale unui dezastru ori ale unui sinistru deosebit de grav.*
- (2) *Restrângerea poate fi dispusă numai dacă este necesară într-o societate democratică. Măsura trebuie să fie proporțională cu situația care a determinat-o, să fie aplicată în mod nediscriminatoriu și fără a aduce atingere existenței dreptului sau a libertății.*

**Fata de cele prezentate, va informam ca ne vom activa ca cetateni si vom folosi toate mijloacele si parghiile legale, fara a renunta pana nu obtinem anulara acestui demers, impotriva acestei propuneri pe care o consideram:**

- abuziva, intrucat ne afecteaza direct dreptul la proprietate fara sa justifice un interes public si/sau o utilitate publica
- disruptiva pentru comunitate – afecteaza enorm de multe/multi proprietari / familii / proprietati
- inutila - nu are nici un sens, intrucat nu ajuta cu nimic la fluidizarea traficului, daca asta e problema pe care doreste sa o adreseze (acesta se blocheaza in continuare in dreptul Lukoil si la centura, acolo tot pe 2 benzi se circula), insa va transforma o zona rezidentiala intr-una de tip zona de centura!
- daunatoare mediului – nu ia in calcul in nici un fel protectia mediului, scaderea nivelului de poluare si protectia ecosistemului local
- prejudicii financiare majore – intrucat evident va duce la scaderea semnificativa a valorii imobiliare a proprietatilor noastre, in care fiecare am investit deja sume uriase pentru a beneficia de stilul de viata pe care ni-l dorim
- care este discriminativa, intruziva si evident partinitoare intereselor anumitor zone / proprietari, si evident in defavoarea altora, fara o justificare pertinenta
- care cu siguranta este extrem de costisitoare – **nu avem canalizare si drumuri asfaltate, avem alte prioritati, nu credeti?**
- care ne va provoca daune morale, materiale si impact psihologic negativ major, intrucat cei ce s-au mutat aici NU vor sa locuiasca in vecinatatea sau chiar fix la o sosea de centura de 26 m, cu 4 benzi, cu trafic intens, poluare, inclusiv fonica, ce ridica mari riscuri pentru siguranta circulatiei pentru copii si pentru animale de companie!

**Solicitam URGENT anulara acestei propuneri de PUZ si asteptam un raspuns cu numar de inregistrare la solicitarea noastra!**

Data

