


Contestație

Data 07.05.2021

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr: 10159	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

Referitor la Anunțul Public din data de 16.04.2021 emis de Primăria Comunei Mogoșoaia privind "Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livada", inițiator: Comuna Mogoșoaia, șoseaua București-Târgoviște 136, proiectant: M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. București, proiect U019/2020.

Ca urmare a invitației de participare la "Consultarea Documentației", subsemnatul [redacted] CNP [redacted] proprietar al imobilului din Strada [redacted] Mogoșoaia, precum și al terenurilor din [redacted] cu numerele cadastrale 58671, 56323, 56324, 1635/1/1/2 și co-proprietar al terenului cu destinația drum de servitute 1635/1/10, remarc următoarele probleme în propunerea de PUZ sus-numită:

1. Se propune o noua șosea de centură cu profil de 22,60m și 4 benzi care să treacă prin mijlocul zonei rezidențiale (străzile Fuiorului, Doinei și Astronomului), pe sub geamurile caselor, aducând grave prejudicii atât locatarilor care au ales zona pentru a putea trai în liniște, într-o zonă de case unde să își poată crește copiii în siguranță cât și mediului înconjurător prin poluarea cu carburanți și zgomot care este asociată unei șosele de centură – care nu are ce să caute într-o zonă cu destinație rezidențială!
2. Așa cum este proiectat acest drum, el are pe o distanță scurtă (~2km) numeroase curbe la 90 de grade (pe 4 benzi), ceea ce face extrem de periculos traficul auto în zonă, atât pentru pietoni cât și pentru vehicule, prin lipsa de vizibilitate (conform proiectului propus, poarta auto prin care ies cu mașina din curte pe șosea este exact lângă curba de 90 de grade, creând pericol maxim de accidente cu potențial fatal atât pentru mine și familia mea cât și pentru ceilalți participanți la trafic). Pericolul este similar și pentru vecinii din casele alăturate.
3. O astfel de șosea de centură nu are o justificare dată de traficul din zonă, unde o șosea simplă de 9m sau 11m (ca în PUZ-ul actual) este mai mult decât suficientă pentru a prelua traficul rezidențial. Devierea cu intenție a unui trafic de centură/de tranzit prin mijlocul zonei rezidențiale reprezintă fie o greșeală de proiectare/studiu al situației din teren, fie o încălcare flagrantă a dreptului la proprietate și viață pe care o voi ataca, alături de toți ceilalți vecini afectați din comuna Mogoșoaia, prin toate mijloacele posibile.
4. Planul pentru crearea acestei șosele de centură în zona străzilor Fuiorului, Doinei și Astronomului este bazat în mare parte pe proprietăți private (care vor fi expropriate, în mod ironic, tot pe banii proprietarilor care plătesc impozit în Mogoșoaia). În mod evident, un astfel de plan va fi atacat în instanță de către toți proprietarii afectați și de către toți ceilalți cetățeni ai comunei îngrijorați de acest proiect de PUZ, ceea ce va genera cheltuieli suplimentare inutile pentru bugetul comunei. O folosire mai corectă a acestor sume ar trebui să fie orientată către

nevoile reale ale comunei Mogoșoaia, inclusiv corectarea acestui proiect de PUZ pentru a crea un PUZ care să fie în folosul cetățenilor și nu în detrimentul lor.

Sunt numeroase variante posibile pentru a asigura o infrastructură de trafic adaptată nevoilor zonei – inclusiv crearea de străzi cu sensuri unice sau cu câte 1 bandă pe sens, mai mult decât suficiente pentru regimul de înălțime P+1E+M al zonei, proiectul propus de a crea o șosea de 4 benzi peste proprietățile oamenilor reprezentând un abuz inutil și nejustificat de nevoile cetățenilor din comuna Mogoșoaia.

Cu speranța ca problemele semnalate în această contestație să fie corectate în modificarea proiectului de PUZ, reiterez determinarea de a contesta varianta curentă a propunerii de PUZ prin toate mijloacele posibile, alături de ceilalți cetățeni ai comunei Mogoșoaia afectați de greșelile de proiectare ale propunerii curente.

Data



Semnătura



ROUMANIE. ROMANIA



CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY

