

# NAORA DEVELOPER S.R.L.,

sediul social : Oras Voluntari, Jud. Ilfov


Bulevardul Pipera nr. 17, SKY Office, biroul 6, etaj 4,

J23/1828/2021, CUI 43960709.

Nr.22/07.05.2021

**CATRE : Primaria comunei Mogosoia - jud. Ilfov**

**In atentie Biroului de Urbanism**

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10149	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

Subscrisa [REDACTED] in calitate de proprietar al urmatoarelor imobile situate in Mogosoia, jud. Ilfov, Tarlaua 49:

a) parcela 450/2, **LOT 1**, teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 6.241,00 indenticata cu numar cadastral 55682 ,intabulat in Cartea Funciara nr. 55682 UAT Mogosoia;

b) parcela 450/2, **Lotul 3**, teren intravilan avand destinatie **drum de acces** in suprafata de 459,00m.p., identificat cu numar cadastral 51615, intabulat in Cartea Funciara nr. 51615 UAT Mogosoia;

c) cota parte de 7764/10000 (77,64 %) ( adica 575,31mp) din parcela 450/2 in suprafata totala de 741,00 teren intravilan avand destinatie **drum de acces** identificat cu numar cadastral 50110, intabulat in Cartea Funciara nr. 50110 UAT Mogosoia,

si

**studiind PUZ-ul ce are drept scop „Reglementarea functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada” aflat in dezbatere publica**

prin prezenta dorim sa va aducem la cunostinta urmatoarele:

- am constatat ca 2 din drumurile propuse prin PUZ a fi amenajate , care incadreaza terenul nostru LOT1 se suprapun cu cele 2 loturi de teren proprietatea noastra (respectiv Lotul 2 si Lotul 3) care au destinatie “ drum de acces” si au o latime de 5.00 m respectiv 3.00 m. Suntem de acord sa pastram aceste 2 drumuri ca si drumuri private dar nu putem asigura doar din terenul nostru latimea impusa acestora. Drept urmare va solicitam sa depuneti diligentele necesare pentru ca si proprietarii loturilor adiacente acestor drumuri sa participe la latirea drumurilor pana la aducerea acestora la latimea impusa (9 m). Ne obligam sa asiguram jumatate din latimea impusa , cealalta jumatate urmand a fi asigurata de proprietarul terenului adiacent.

Cu stima,

[REDACTED]

prin Administrator :

[REDACTED]