


Către : Primăria Mogoșoaia

În atenția d-lui Primar Precup Paul,

CONTESTAȚIE

la Proiectul nr. U019/2020

	ROMÂNIA · JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOCȘOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10142	Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

Subsemnatii [redacted], fostă [redacted] (identificată prin CNP [redacted] și CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Mogoșoaia) și [redacted] (identificat prin CNP [redacted] și CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Mogoșoaia) proprietari directi ai terenului din com. Mogosoia, str. [redacted] (fost nr.46), jud. Ilfov, precum si a imobilului edificat de pe acest teren, prin prezenta va

NOTIFICĂM

că NU suntem de acord cu implementarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă” propus în vederea reglementării funcționale a tramei stradale și a utilităților pentru zona Livadă, aflată în proprietate publică și privată, având o suprafața totală de 3.216.787,87 mp și cu amplasament în Tarla 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, precum și pentru stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, a rezolvării fluxurilor de circulației auto și pietonale, respectarea normelor PSI și de protecția mediului, afisat pe siteul Primariei Mogoșoaia, în data de 16.04.2021 și supus consultării publice, intrucat ne este afectat dreptul de proprietate, drept garantat prin Constituție.

Vă invederăm ca stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a se face pentru viitor și deci anterior edificării construcțiilor existente (inclusiv proprietatea noastră) care au fost edificate cu respectarea prevederile legale în materie și în baza Certificatele de Urbanism și Autorizațiilor de Construcție (deci și a PUZului), aprobate și eliberate tocmai de Primăria Mogoșoaia. Mai mult prin semnarea procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire, Primăria Mogoșoaia (prin reprezentanți) a verificat și confirma respectarea acestora, motiv pentru care nu putem fi de acord cu **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”** propus.

Lipsa precizării faptului ca pentru zona L2 (ca la toate celelalte zone prevăzute în acest proiect :L1, L3, Lc1, Lc2, IS2, IS3, M, A) se vor respecta indicatorii urbanistici (POT și CUT) prevăzuți în documentațiile de urbanism PUZ aprobate anterior, presupune nerespectarea

acestora si modificarea radicală a aspectului zonei L2, in cazul in care se aplica ceea ce se specifica in acest proiect.

Pe această cale vă reamintim că pana si legile sau modificările legislative se aplică de la momentul aprobării lor pentru viitor și nu retroactiv, principiu ce trebuie sa se aplice si actelor emise de Consiliul Local al Primariei Mogosoaia .

Nu suntem de acord cu implementarea Proiectului nr. U019/2020, PUZ com. Mogosoaia, jud. IF, intrucat ni se incalcă grav dreptul la proprietate, pentru ca potrivit acestui proiect, pe lina pierderea unei portțiuni din terenul proprietatii noastre (curte), se prevede si dărâmarea a unei porțiuni de casă. Această propunere echivalează cu dărâmarea imobilului care conform actelor financiar contabile de ridicare a construcției, a utilităților si de amenajare a imobilului si grădinii depășește valoarea de 200.000 €. Tinem sa precizăm ca am cedat deja din terenul proprietatea noastră o cota, in vederea realizării Strazii Intraarea Agrișelor, care respecta prevederile legale si locale cu privire la latimea acestela.

Pentru susținerea celor prezentate mai sus, va enumăr actele eliberate de către Primaria Mogosoaia, in baza carora a fost edificata constructia proprietatea noastră:

- 1) Certificat de Urbanism nr. 127 din 02.06.2010 eliberat de Primaria Mogosoaia la nr. inregistrare 6633 la data de 28.05.2010, având la bază prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare respectiv, reglementarile documentatiei de urbanism nr. 2 din 2003 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotararea Consiliului local nr.10 din 30 mai 2003 – referitor la terenul din str. Agrișelor, Mogosoaia, IF, (teren suprafata de 436,43 mp, situat in taria 49 parcela 447/1, lot 46 Identificat cu nr. cadastral 1259/37., inscris in cartea funciara a com. Mogosoaia sub nr.2302).**
- 2) Autorizație de Construcție nr. 79 din data de 05.07.2010**

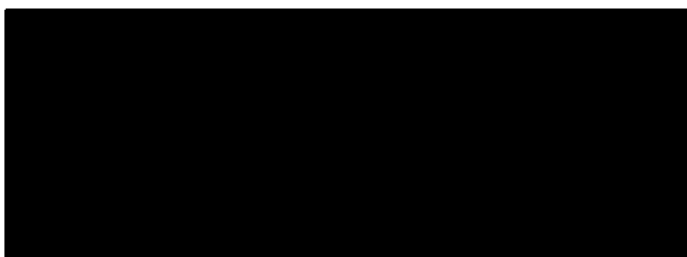
Apreciem dorinta de modernizare a zonei, dar tot ce s-a prevazut in proiectul propus se poate face respectand limitele de proprietate a fiecarui proprietar. Rezolvarea fluidizării și eficientizării circulației stradale se poate face în modalitatea folosită în toate cartierele rezidențiale din țară și străinătate, adică prin străzi cu sens unic. Astfel nu se mai încalcă dreptul de proprietate al cetățenilor.

ANEXE atasate:

- 1) Certificat de Urbanism nr. 127 din data de 02.06.2010
- 2) Autorizație de Construcție nr. 79 din data de 05.07.2010

PROPRIETARI:

Data:





Romania
Judetul Ilfov
Primaria Comunei Mogosoia
Str. Bucuresti Targoviste, nr. 138; Tel. 351.66.92, Fax. 351.66.95

Nr. 6633 din 28.05.2010

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 127 din 02.06.2010

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ [redacted]
cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul Bucuresti
satul _____ sectorul 3 cod poștal _____
strada [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. 16
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 6633 din 28.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ Ilfov
comuna Mogosoia satul Mogosoia sectorul _____
cod poștal _____ strada [redacted] nr. [redacted] bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin⁽³⁾ Tarla 49, Parcela 447/1, nr. Cadastral 1259/37
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2/2003, faza PUZ
aprobata cu hotărârea Consiliului local _____ Mogosoia nr. 10 / 30.05.2003

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul format din teren în suprafața totală de 436,43mp, identificat cu tarla 49, parcela 447/1, individualizat cu nr. Cadastral al bunului imobil 1259/37, și cota parte indiviză de 141,30mp din suprafața totală de 10.033,70mp având destinația de drum acces, situate în intravilanul comunei Mogosoia, conform PUZ aprobat cu HCL 10/30.05.2003, este proprietatea dnei Artem Zisan (divortată) conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la BNP Asociați Dr. Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana Maria Dobrican cu nr. 989/21.04.2010.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : arabil;

Destinația: În conformitate cu PUZ aprobat cu HCL nr. 10/30.05.2003 terenul se află în subzona locuințe individuale cu S+P+2E+M niveluri situate în afara zonei protejate;

Propunere: construire locuința P+1E, împrejurire și utilități.

3.REGIMUL TEHNIC:

Se permite construirea unei locuințe P+1E, împrejurire și utilități, în condițiile respectării indicatorilor existenți în zona:

POT maxim = 30%

CUT maxim = 1

RH maxim = S+P+2E+M

¹ Numele și prenumele solicitantului² Adresa solicitantului³ Date de identificare a imobilului

Drumul de servitute se va dimensiona conform RGU (Regulamentului General de Urbanism), respectiv 9,00m. Retragera din drumul de servitute va fi de 4,50m conform PUZ aprobat cu HCL 10/30.05.2003. Retragera constructiilor de la aliniament va fi de min. 4,00m, sau cu respectarea alinierii existente in zona, conform PUZ aprobat cu HCL 10/30.05.2003.

Retragerea fata de limitele laterale si posterioara a parcelei va fi de minim H/2 dar nu mai putin de 3,0 m. Distanța dintre constructiile de pe aceeași parcelă sau de pe parcelele adiacente va fi mai mare sau egala cu inaltimea constructiei celei mai inalte.

Inaltimea imprejuririi va fi de max. 1,80 m la strada din care un soclu opac de 0.60m, iar partea superioara va fi transparenta, realizata din fier forjat sau plasa metalica si va putea fi dublata de un gard viu. Pe limitele laterale si pe limita posterioara a proprietatii gardul poate fi opac cu inaltimea maxima de 2.00 m.

Se va realiza racordarea la retelele ce se vor executa in zona si se vor respecta zonele de protectie ale retelelor existente in zona.

Se vor folosi finisaje de calitate superioara cu aspect corespunzator cerintelor urbanistice actuale. Scurgerea apelor pluviale se va asigura in interiorul incintei. Parcarea, gararea se vor solutiona in interiorul incintei. Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Derogarea de la reglementarile aprobate se poate face eventual in urma întocmirii si aprobarii unei documentatii de urbanism tip PUD/PUZ.

Documentatia de urbanism se va elabora pe ridicare TOPO STEREO '70 in concordanta cu documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I cu marcarea constructiilor de pe parcele invecinate si va fi avizat de detinatorii de retele din zona, A.N. Apele Romane, Mediu, Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Ilfov si aprobat de Consiliul Local Mogosoaia.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru :
Obținerea autorizației de construire unei locuințe P+1E, imprejurire si utilitati.**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

canalizare/apă

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

apărarea civilă

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Extras de carte funciara de informare actualizat.

Reactualizarea inventar coordonatelor de cadastru.

d.2. Alte Avize / acorduri:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

d.3. Studii de specialitate:


Studiu geotehnic.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa timbru arhitectura (0,05% din valoarea constructiei), taxa autorizatie de construire (0,5% din valoarea constructiei), taxa trama stradala (2% din valoarea constructiei).

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Precup Paul Mihai Nicu

L. S.

SECRETAR,
Dăgaru Maria


ARHITECT ȘEF
Arh. Serbanescu Rodica


Achitat taxa de: 6 lei, conform chitanței nr. 4026 din 04.06.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

Intocmit: Consilier I,
Calugareanu Gabriela




Romania
Judetul Ilfov
Primaria Comunei Mogosoia
Str. Bucuresti Targoviste, nr. 138; Tel. 351.66.92, Fax.351.66.95

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 79 din 05.07.2010

Urmare cererii adresate de¹ [redacted] cu domiciliul² în Bucuresti, Str. [redacted]
[redacted] înregistrată la Primaria Com. Mogosoia cu nr.8550 din 02.07.2010.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
LOCUINTA P + 1, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

Suprafata construita 110,00 mp, suprafata construita desfasurata 210,00 mp, suprafata utila 168,00 mp, inaltimea maxima a constructiei 8,05 m, inaltimea la cornisa 4,44 - 4,80 m. Suprafata pe care se edifica constructia este de 436,43 mp P.O.T = 25 %, C.U.T. = 0,4.

Sistemul constructiv va fi realizat din cadre de beton armat, zidarie din caramida de compartimentare, Fundatiile sunt izolate iar talpa fundatiei va patrunde cel putin 20cm in stratul natural bun de fundare sau in stratul de fundare imbunatatit.

Acoperisul va fi tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla ceramica culoare natur..

Finisajele exterioare - tencuiei si finisari cutencuioala decorativa alba si placaze cu caramida aparenta.

Sistemul de incalzire se va face cu o centrala termica proprie si corpuri statice tip calorifer. Alimentarea cu apa a obiectivului se va face dintr-un put forat, pana la realizarea retelei comunale si bransarea la aceasta.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se vor descarca gravitational direct in canalizarea proiectata in incinta localitatii. Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se vor descarca prin jgheaburi si burlane natural la teren.

Alimentarea cu energie electrica se va face printr-un racord care alimenteaza firida de bransament proiectat de S.C. Electrica S.A. De la firida, se va alimenta tabloul electric ce va fii amplasat la parter.

Tamplarie exterioara - P.V.C. alb cu geam termopan.

Retragerea aliniamentului fata de drumul de servitute va fi de 4,50m conform PUZ aprobat cu HCL 10/30.05.2003.

Retragerea constructiei fata de strada va fi la 6,50 m. Retragerile fata de limitele laterale sunt de 3,00, m f si 6,00m. iar retragerea fata de limita din spate este la 4,50 m.

Se vor respecta conditiile impuse de avizatori in avizele eliberate pentru emiterea autorizatiei de construire.

Autorizarea se face in baza avizelor si a certificatului de urbanism nr. 127 din 02.06.2010.

Pe imobilul-teren și/sau construcții – situat în județul Ilfov, comuna **Mogosoia**, Str. **Agriselor**, nr. **46**. Cartea funciară /Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **1259/37**.

În valoare³ de -150.000,00 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr: 6/2010 elaborat de S.C. ARCADEA STUDIO DESIGN S.R.L, Bucuresti, PTA Mihail Kogalniceanu, nr 1, sector 5. Arhitect Andrei Gabriele înregistrat la O.A.R. cu nr.6401, verficator proiect – arh G Negoescu – M.L.P.A.T - D.C.L.P. – B1, Cc, D, E.,

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul generat al investiției

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

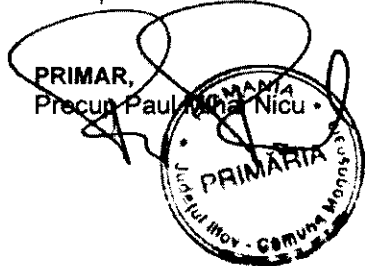
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-Model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la GROAPA DE GUNOI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Precup Paul



SECRETAR,
Dăgaru Maria

ARHITECT ȘEF,
Arh. Serbanescu Rodica

Intocmit: Nae Alexandru

Taxa de autorizare = 500 RON, achitat cu chitanța nr. 1789 din data de 02.07.2010.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Friday, May 07, 2021 9:08 AM
Către: primaria@mogosoia.ro
Cc: [REDACTED]
Subiect: Contestație Primăria Mogoșoaia la Proiectul nr.U019/2020
Atașări: Contestatatie Primaria Mogosoia 07.05.2021.pdf; Certificat de urbanism nr.127 din 02.06.2010.pdf; Autorizatie de construire nr.79 din 05.07.2010.pdf

Către : Primăria Mogoșoaia

În atenția d-lui Primar Precup Paul,

CONTESTAȚIE

la Proiectul nr. U019/2020

Subsemnatii [REDACTED], fostă [REDACTED] (identificată prin CNP [REDACTED] și CI seria [REDACTED] liberată la data de [REDACTED] de SPCLEP Mogoșoaia) și [REDACTED] identificat prin CNP [REDACTED] și CI seria [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de [REDACTED] Mogoșoaia) proprietari directi ai terenului din com. Mogosoia, [REDACTED] jud. Ilfov, precum si a imobilului edificat de pe acest teren, prin prezenta va

NOTIFICĂM

că NU suntem de acord cu implementarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă“ propus în vederea reglementării funcționale a tramei stradale și a utilităților pentru zona Livadă, aflată în proprietate publică și privată, având o suprafața totală de 3.216.787,87 mp și cu amplasament în Tarla 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, precum și pentru stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, a rezolvării fluxurilor de circulației auto și pietonale, respectarea normelor PSI și de protecția mediului, afisat pe siteul Primariei Mogosoia, in data de 16.04.2021 si supus consultarii publice, intrucat ne este afectat dreptul de proprietate, drept garantat prin Constitutie.

Vă invederăm ca stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a se face pentru viitor și deci anterior edificării construcțiilor existente (inclusiv proprietatea noastră) care au fost edificate cu respectarea prevederile legale in materie si in baza Certificatele de Urbanism si Autorizațiilor de Construcție (deci și a PUZului), aprobate și eliberate tocmai de Primaria Mogoșoaia. Mai mult prin semnarea procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire, Primaria Mogosoia (prin reprezentanti) a verificat și confirma respectarea acestora, motiv pentru care nu putem fi de

acord cu **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă“** propus.

Lipsa precizării faptului ca pentru zona L2 (ca la toate celelalte zone prevăzute in acest proiect :L1, L3, Lc1, Lc2, IS2, IS3, M, A) se vor respecta indicatorii urbanistici (POT si CUT) prevazuți in documentațiile de urbanism PUZ aprobate anterior, presupune nerespectarea acestora si modificarea radicală a aspectului zonei L2, in cazul in care se aplica ceea ce se specifica in acest proiect.

Pe această cale vă reamintim că pana si legile sau modificările legislative se aplică de la momentul aprobării lor pentru viitor și nu retroactiv, principiu ce trebuie sa se aplice si actelor emise de Consiliul Local al Primariei Mogosoia .

Nu suntem de acord cu implementarea Proiectului nr. U019/2020, PUZ com. Mogosoia, jud. IF, intrucat ni se incalcă grav dreptul la proprietate, pentru ca potrivit acestui proiect, pe linga pierderea unei portiuni din terenul proprietatii noastre (curte), se prevede si dărâmarea a unei porțiuni de casă. Această propunere echivalează cu dărâmarea imobilului care conform actelor financiar contabile de ridicare a construcției, a utilităților si de amenajare a imobilului si grădinii depășește valoarea de 200.000 €. Tinem sa precizam ca am cedat deja din terenul proprietatea noastra o cota, in vederea realizarii Strazii Intrarea Agrișelor, care respecta prevederile legale si locale cu privire la latimea acesteia.

Pentru susținerea celor prezentate mai sus, va enumăr actele eliberate de către Primaria Mogosoia, in baza carora a fost edificata constructia proprietatea noastra:

1) Certificat de Urbanism nr. 127 din 02.06.2010 eliberat de Primaria Mogoșoia la nr. inregistrare 6633 la data de 28.05.2010, având la bază prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare respectiv, reglementarile documentatiei de urbanism nr. 2 din 2003 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotararea Consiliului local nr.10 din 30 mai 2003 – referitor la terenul din str. Agrișelor, Mogosoia, IF, (teren suprafata de 436,43 mp, situat in tarla 49 parcela 447/1, lot 46 Identificat cu nr. cadastral 1259/37., inscris in cartea funciara a com. Mogosoia sub nr.2302).

2) Autorizație de Construcție nr. 79 din data de 05.07.2010

Apreciem dorinta de modernizare a zonei, dar tot ce s-a prevazut in proiectul propus se poate face respectand limitele de proprietate a fiecarui proprietar. Rezolvarea fluidizarii și eficientizării circulației stradale se poate face în modalitatea folosită în toate cartierele rezidențiale din țară și străinătate, adică prin străzi cu sens unic. Astfel nu se mai încalcă dreptul de proprietate al cetățenilor.

ANEXE atasate:

- 1) Certificat de Urbanism nr. 127 din data de 02.06.2010
- 2) Autorizație de Construcție nr. 79 din data de 05.07.2010