

[REDACTED]
[REDACTED]
Com. Mogosoia, jud. Ilfov
[REDACTED]

	ROMANIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr: 10084	Ziua 06 Luna 05 Anul 2021

Catre,

PRIMARIA COMUNEI MOGOSOIA

Referitor la propunerea de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona LIVADA”, prin prezenta imi manifest totalul dezacord cu privire la aceasta propunere pe care o consider nejustificata , profund neeconomica , chiar paguboasa pentru bugetul local .

OBIECTII SI PROPUNERI DE IMBUNATATIRE

Documentatia nu tine cont de imobilele existente si este in contradictie cu aspectul general al zonei.

Planul urbanistic propus este profund neeconomic si nu poate sa conduca decat la cheltuieli nejustificate din fondurile comunitatii , crearea de tensiunii intre locatari si de actiuni in contencios.

Nu tine cont de caracterul zonei si de situatia existenta in prezent. Nu tine cont de proprietatile si de investitiile efectuate de locuitorii acestei zone. Desi locuitori zonei vizate sunt printre cei mai importanti contribuabili ai comunei Mogosoia, acest PUZ a fost realizat ca si cum zona ar fi nelocuita, trasand linii rosii peste munca si investitiile noastre.

Evaluarea disfunctionalitatilor si a spatiului necesar pentru dezvoltarea infrastructurii pentru o mobilitate urbana durabila trebuie inceputa prin a accepta noi setari de prioritati. Avand in vedere problemele de mediu si faptul ca in aceasta zona predominante sunt **locuintele individuale** , prioritatile ar trebui stabilite tinandu-se cont de acesta.

Referitor la zona cu interdictie de construire nu vad rostul de a construi un drum de acces cu 2 benzi pe sens decat daca in viitorul PUZ vor aparea blocuri, lucru la care imi manifest totalul dezacord.

Clasificarea categoriilor strazilor trebuie sa decurga din prioritati si din spatiul care exista intre imobile si nu invers, stabilind linii rosii care impun modificarea structurii urbane. Liniile rosii nu pot afecta patrimoniul. Trasarea arbitrara a liniilor rosii peste constructii/delimitari este inadmisibila.

Este imposibil de acceptat sporirea capacitatii strazilor, constructia de noi magistrale, intersectii atunci cand problemele de mediu in localitate sunt din ce in ce mai acute (lipsa canalizarii, noroiul si praful) .

Este inadmisibil sa nu se tina cont de fondul construit preexistent.

Problemele strazilor sunt aceleasi si in Bucuresti si in celelalte localitati din jurul Bucurestiului. S-au cautat si au fost gasite alte solutii (strazi cu sens unic spre exemplu).

Propunerea mea , ca si a celorlalti locuitori din zona Livezi este de refacere a PUZ, astfel incat sa fie reduse cheltuielile , sa fie evitate expropriarile, demolarile si procesele inutile.

În cazul în care nu se va ține seama de această opoziție fermă, îmi voi/ne vom exercita dreptul de a va acționa în contencios administrativ.

In speranta ca veti tine cont de obiectiile si propunerile locuitorilor zonei Livezi, va asigur de intreaga mea consideratie,

