

NOTIFICARE

CONTESTATIE PROPUNERE PUZ ZONA LIVADA, COM. MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV

	ROMANIA · JUDETUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOAIA REGISTRATURA 10079
Nr.	06
Ziua	05
Luna	2021
Anul	

Referitor la Anuntul Public din data de 16.04.2021 emis de Primaria Comunei Mogosoaia privind “**Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal – pentru reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada**”, initiator: Comuna Mogosoaia, soseaua Bucuresti-Targoviste 136, proiectant: M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Bucuresti.

Ca urmare a invitatiei de participare la “Consultarea Documentatiei”, **va notific**,

prin prezenta Contestatie, ca in calitate de proprietar al terenului din str. Mantopol nr. 2 si al terenului cu nr. cadastral 58304, NU sunt de acord cu PROPUNERILE PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI PENTRU ZONA LIVADA, pentru urmatoarele motive:

1. PUZ-ul nu are la bază Analiza Situației existente in care zona in care locuim este formata din locuinte individuale

2. Nu exista Studiu de trafic: din inregistrările valorilor de trafic a rezultat ca pe strada Mantopol circula zilnic un numar mediu de 10 masini (fara a numara masinile riveranilor), mare parte a curierilor care livreaza in zona si cateva a muncitorilor care lucreaza in constructii. De asemenea, pe strada Ariesului circula zilnic un numar mediu de 5 masini (fara riverani). Cele 2 strazi sunt propuse a avea trama stradala de 11m, lucru total inoportun si nerealist vis-à-vis de traficul cotidian.

3. Latimile de strazi propuse in PUZ sunt exagerate, avand in vedere ca in zona propusa sunt locuinte individuale, iar latimile strazile au fost dimensionate initial pentru o zona rurala ceea ce este si in prezent si nu pentru o aglomerare urbana

4. Nu exista Studiu de impact de Mediu

5. Zona LIVADA nu este tranzitata de vreun Drum National, astfel incat sa aiba fundament largirea abuziva si excesiva a strazilor peste normele si reglementarile de urbanism legale si acceptate. De asemenea, acceptarea propunerilor de largire a strazilor din prezentului proiect preliminar PUZ –zona LIVADA deschide calea de aprobare, elaborare intr-o etapa viitoare, atat in prezenta propunere de PUZ (zonele Lc1 si Lc2), cat si in zonele hasurate adiacentei zonei LIVADA (necuprinse in actuala propunere de PUZ) a unui PUZ sau PUD alaturat cu regim urbanistic “ansamblu de blocuri”, problema de trafic (conditie obligatorie in reglementarile necesare) fiind deja rezolvata in cazul aprobarii proiectului de PUZ –zona LIVADA

6. Aprobarea propunerii de PUZ Livada va conduce la expropriari, cat si la desfiintarea retelor de utilitati si relocarea acestora pe banii administratiei locale. Acest lucru va impacta semnificativ bugetul primariei, astfel nerealizandu-se propunerile de dezvoltare initiate de-a lungul anilor de administratia locala

7. Largirea drumurilor va afecta ireversibil parcare autovehiculelor in proprietatile oamenilor, acestia neputandu-si gara masinile pe proprietate din cauza spatiului insuficient si in final le vor lasa tot pe domeniul public

8. Prezenta propunere de PUZ-zona **LIVADA** are un impact negativ esential asupra calitatii vietii locuitorilor prin afectarea in sens negativ a parametrilor privind poluarea aerului, respectiv poluarea fonica, datorata cresterii valorilor de trafic. De asemenea, va avea inclusiv impact psihologic negativ asupra locuitorilor

Avand in vedere cele expuse mai sus, va propun ca in analiza dvs sa folositi pentru rezolvarea problemelor de trafic, realizarea de strazi cu sens unic, solutie care ar corespunde foarte bine din punct de vedere tehnic situatiei existente in teren.

06.05.2021

[REDACTED]

Alina-Mihaela Eremia

De la: [REDACTED]
Trimis: Thursday, May 06, 2021 1:41 PM
Către: primaria@mogosoia.ro
Subiect: Contestatie PUZ Livada
Atașări: Contestatie Primarie PUZ_20210506.pdf

Buna ziua,

Gasiti atasat contestatia la initiativa PUZ Livada.
Va rog sa-mi transmiteti nr. dvs de inregistrare.

Cu stima,

[REDACTED]
