


Catre : Primaria Mogosoia

In atentia dlui primar Precup Paul,

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOIA REGISTRATURĂ
Nr: 10056	Ziua 06 Luna 05 Anul 2021

## CONTESTATIE

la Proiectul nr. U019/2020

Subsemnata [redacted] (identificata prin CNP [redacted] și CI seria [redacted])  
[redacted] eliberat la data de [redacted] de [redacted] proprietar direct a terenurilor  
din com. Mogosoia [redacted] jud. Ilfov, precum și a imobilului edificat de  
pe acest teren, prin prezenta va

## NOTIFIC

ca **NU sunt de acord cu implementarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă”** propus în vederea reglementării funcționale a tramei stradale și a utilităților pentru zona Livadă, aflată în proprietate publică și privată, având o suprafață totală de 3.216.787,87 mp și cu amplasament în Tarla 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, precum și pentru stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, a rezolvării fluxurilor de circulației auto și pietonale, respectarea normelor PSI și de protecția mediului, afisat pe site-ul Primăriei Mogosoia, în data de 16.04.2021 și supus consultării publice, întrucât ne este afectat dreptul de proprietate, drept garantat prin Constituție.

Va învederez că stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a se face pentru viitor și deci anterior edificării construcțiilor existente (inclusiv proprietatea mea) care au fost edificate cu respectarea prevederilor legale în materie și în baza Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construcție (deci și a PUZului), aprobate și eliberate tocmai de Primăria Mogosoia. Mai mult prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire, Primăria Mogosoia (prin reprezentanți) a verificat și confirmat respectarea acestora, motiv pentru care nu pot fi de acord cu Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Reglementare funcțională tramă stradală și utilități pentru zona Livadă” propus.

Lipsa precizării faptului că pentru zona L2 (ca la toate celelalte zone prevăzute în acest proiect :L1, L3, Lc1, Lc2, IS2, IS3, M, A) se vor respecta indicatorii urbanistici (POT și CUT) prevăzuți în documentațiile de urbanism PUZ aprobate anterior, presupune nerespectarea acestora și modificarea radicală a aspectului zonei L2, în cazul în care se aplică ceea ce se specifică în acest proiect.

Pe această cale vă reamintesc că pana si legile sau modificările legislative se aplică de la momentul aprobării lor pentru viitor și nu retroactiv, principiu ce trebuie sa se aplice si actelor emise de Consiliul Local al Primariei Mogosoia .

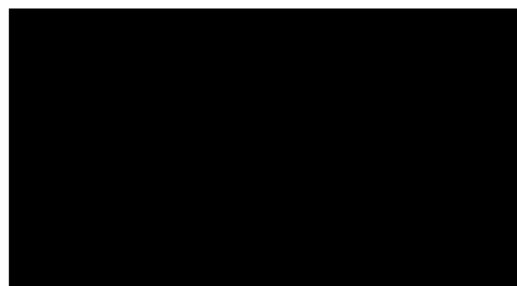
**Nu sunt de acord cu implementarea Proiectului nr. U019/2020, PUZ com. Mogosoia, jud. IF, intrucat se încalcă grav dreptul la proprietate, pentru ca potrivit acestui proiect, pe linga pierderea unei portiuni din terenul proprietatii mele (curte), se prevede si dărâmarea a unei porțiuni de casă. Această propunere echivalează cu dărâmarea imobilului care conform actelor financiar contabile de ridicare a construcției, a utilităților si de amenajare a imobilului si grădinii depășește valoarea de 350.000 €. Tin sa precizez ca am cedat deja din terenul proprietatea mea o cota, in vederea realizarii Strazii Intrarea Castelului, care respecta prevederile legale si locale cu privire la latimea acesteia.**

**Pentru susținerea celor prezentate mai sus, va enumăr actele eliberate de către Primaria Mogosoia, în baza carora a fost edificata construcția proprietatea mea:**

- 1) Certificat de Urbanism nr. 177 din 11.05.2006 eliberat de Primaria Mogoșoia, având la bază prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare respectiv, reglementarile documentatiei de urbanism nr. 2 din 2003 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotararea Consiliului local nr.10 din 30 mai 2003 – referitor la terenul din str. Intrarea Castelului, nr. 10, Mogosoia, IF, (teren suprafata de 506,20 mp, situat in tarla 49 parcela 447/1, lot 50 Identificat cu nr. cadastral 1259/40, inscris in cartea funciara a com. Mogosoia sub nr. 679).**
- 2) Autorizație de Construcție nr. 114 din data de 18 iunie 2006**

**Apreciez dorinta de modernizare a zonei, dar tot ce s-a prevazut in proiectul propus se poate face respectand limitele de proprietate a fiecarui proprietar. Rezolvarea fluidizării și eficientizării circulației stradale se poate face în modalitatea folosită în toate cartierele rezidențiale din țară și străinătate, adică prin străzi cu sens unic. Astfel nu se mai încalcă dreptul de proprietate al cetățenilor.**

**Proprietar,**



**Alina-Mihaela Eremia**

---

**De la:** [REDACTED]  
**Trimis:** Thursday, May 06, 2021 11:36 AM  
**Către:** primaria@mogosoia.ro  
**Subiect:** Contestatie PUZ  
**Atașări:** CONTESTATIE.pdf

Buna ziua,

Va transmit atasat contestatia privind Planul Urbanistic Zonal.

Va rog sa aveti amabilitatea de a confirma primirea acestui mesaj si de a imi trimite numarul de inregistrare al contestatiei tot pe mail.

Va doresc o zi buna,

[REDACTED]