

	ROMÂNIA • JUDEȚUL ILFOV
	COMUNA MOGOSOAIA REGISTRATURĂ
Nr. 10049	Ziua 06 Luna 05 Anul 2021

Catre:

Primaria Comunei Mogosoaia
Jud. Ilfov, Comuna Mogosoaia, Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 138
primaria@mogosoia.ro
("Primaria Mogosoaia")

Ref: PUZ – Reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona livada

Stimate Doamne/Stimati Domni,

Subsemnatii:

1. [redacted] domiciliat/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
nr. [redacted]
2. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
3. [redacted] domiciliat/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted] [redacted]
[redacted]
4. [redacted] domiciliat/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
5. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in [redacted]
e-mail: [redacted]
6. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
7. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
8. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
9. [redacted] domiciliat/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
10. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in [redacted]
[redacted]
11. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in
Jud. [redacted]
12. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]
13. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in [redacted]
[redacted]
14. [redacted] domiciliata/având resedinta/locuind in fapt in Jud. [redacted]
[redacted]

având in vedere anuntul public cu privire la informarea si consultarea publicului in legatura cu propunerea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare functionala trama stradala si utilitati pentru zona Livada (denumit

in cele ce urmeaza "PUZ zona Livada") si luand in considerare propunerile de reglementare prevazute in PUZ zona Livada pentru strazile Marinarilor, Astronomului si Livezilor, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- (i) Astfel, potrivit PUZ zona Livada, atat strada Marinarilor cat si strada Astronomului se regasesc in sectiunea D-D, ceea ce implica o latime a strazilor de 11 ml, din care 7 ml cale de rulare auto (cate 3.5 ml pe sens), 2 ml spatiu verde (cate 1 ml pe sensul de mers) si 2 ml trotuar (cate 1 ml pe sensul de mers), iar strada Livezilor se regasesc in sectiunea E-E, ceea ce implica o latime a strazilor de 9 ml, 7 ml cale de rulare auto (cate 3.5 ml pe sens) si 2 ml trotuar (cate 1 ml pe sensul de mers)

In fapt acest lucru nu este posibil, cel putin pentru strazile Marinarilor si Livezilor si partial pentru strada Astronomului, **fara a afecta semnificativ proprietatea privata atat a subsemnatilor cat si a celorlalti proprietari care locuiesc pe cele trei strazi mai sus indicate, intrucat constructiile realizate au respectat coordonatele topografice si autorizatiile de construire;**

Consideram ca PUZ zona Livada trebuie sa clarifice in mod expres daca masurile propuse au in vedere o expropriere a proprietarilor din zonele respective si conditiile in care poate fi facuta, avand in vedere ca majoritatea proprietatilor au fost edificate intr-o maniera in care exproprierea (sau chiar noua reglementare urbanistica) limiteaza drastic posibilitatea de exercitare a dreptului de proprietate.

- (ii) Prin reglementarea urbanistica propusa conform proiectului de PUZ, proprietatile private vor fi afectate semnificativ, iremediabil, lipsindu-le astfel de functionalitate cat si de dreptul de proprietate in cazul acelor proprietati care au edificate constructiile in partea din fata a proprietatilor si care se invecineaza cu strada;

Astfel, pentru zonele unde in mod fizic nu este posibila o astfel de largire a zonei carosabile, fara sa fie afectata in mod iremediabil proprietatea privata, propunem sa se aiba in vedere implementarea unor sensuri unice care vor ajuta atat la fluidizarea traficului in zona si cel mai important, nu vor afecta dreptul de proprietate consacrat de lege cat si de Constitutie; procedand astfel, se reduce necesitatea unor trame stradale supradimensionate chiar si fata de situatia factica a proprietatilor existente.

- (iii) Prin largirea suprafetelor de rulare si prevederea acestora cu trotuare si spatii verzi, va aparea imposibilitatea parcarii autoturismelor in afara proprietatilor (pe strada). Din studierea PUZ zona Livada, doar anumite artere sunt prevazute cu spatii de parcare; consideram ca reglementarea urbanistica trebuie sa respecte principiul dezvoltarii urbanistice unitare si nediscriminatorii a zonei;

- (iv) **Cu atat mai mult cu cat recent a fost finalizata si cadastrarea imobilelor pentru Zona Livada (Primaria Mogosoia având astfel o situatie la zi, completa, a tuturor proprietatilor si amplasamentelor din zona Livada), in ipoteza in care propunerea de mai sus nu este fezabila, sau nu se doreste a fi implementata de Primaria Mogosoia, suntem interesati sa cunoastem, modalitatea concreta prin care Primaria Mogosoia are in plan depasirea acestui impediment si/sau despagubirea proprietarilor afectati de deposedarea partiala a proprietatilor (gard, parte din proprietate fara constructii, etc.), sau de deposedarea totala a proprietatilor (acolo unde prin largirea căii de rulare va fi afectata întreaga proprietate).**

Sub acest aspect, va solicitam sa aveti in vedere ca orice persoana care este lipsita de proprietatea asupra bunului sau, fara o justa si prealabila despagubire, este evident ca ingerinta asupra dreptului sau, desi justificata de respectarea unui interes general, nu poate fi considerata ca respecta cerintele prevazute de art. 1 din Protocolul nr. 1 Adititional la Conventia Europeana a Drepturilor Omului, deoarece trebuie sa existe un just raport de proportionalitate intre interesele private ale persoanei lipsite de proprietate si cele generale,

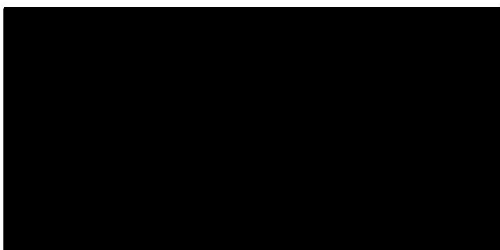
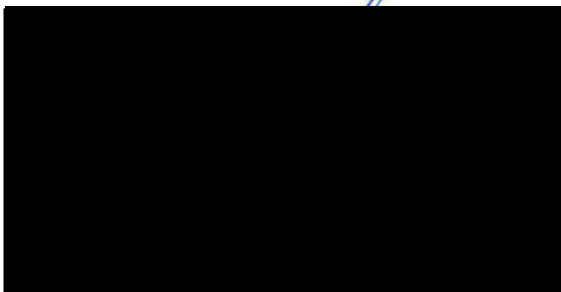
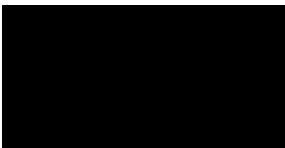
prin prezenta, VA SOLICITAM MODIFICAREA PROIECTULUI PUZ ZONA LIVADA IN SENSUL CA, ACOLO UNDE SITUATIA FAPTICA DIN TEREN NU O PERMITE, SA SE IMPLEMENTEZE SENSURI UNICE DE CIRCULATIE A CAROR SUPRAFATA SA NU AFECTEZE ASTFEL PROPRIETATILE PRIVATE IN NICIUN MOD, PRIN PASTRAREA SUPRAFETEI CAROSABILE EXISTENTE LA ACEST MOMENT SI EVENTUAL, ACOLO UNDE SE PERMITE, SPATIU VEREDE/TROTUARE/PARCARI AUTO.

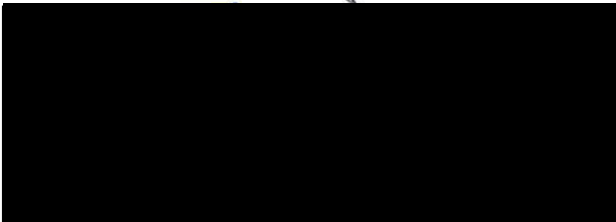
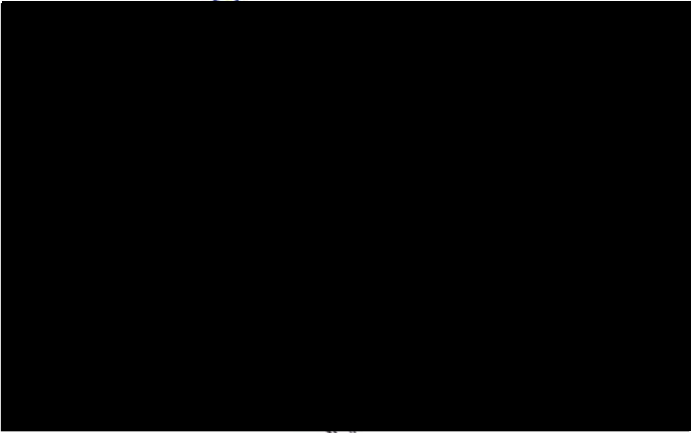
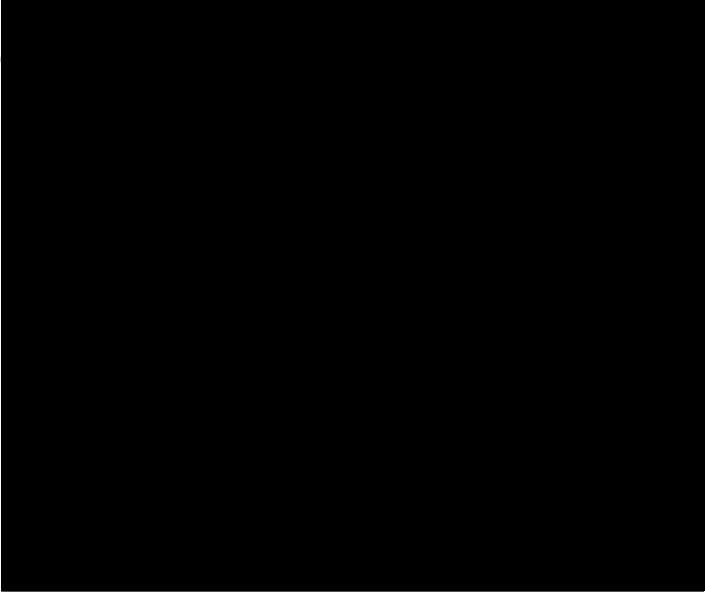
Totodata, luand in considerare cele de mai sus prezentate, in contextul in care propunerea subsemnatilor nu este apreciata de catre Primaria Mogosoaia ca fiind fezabila, VA SOLICITAM, IN MOD EXPRES, SA NE COMUNICATI MODALITATEA PRIN CARE PRIMARIA MOGOSOAIA VA DEPASI ACEST IMPEDIMENT SI/SAU VA DESPAGUBI PROPRIETARII AFECTATI DE DEPOSEDAREA PARTIALA/TOTALA A PROPRIETATILOR.

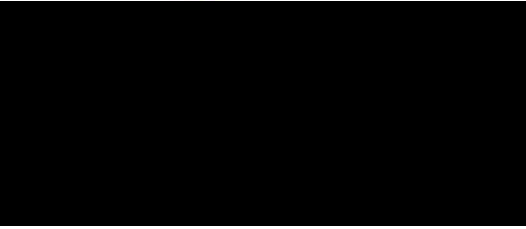
O ALTA CHESTIUNE LA CARE DORIM SA NE RASPUNDETI ESTE CAUZATA DE LIPSA ZONELOR DE PARCARE PE ARTERE SI DE IMPOSIBILITATEA FIZICA (DATORATA CONFIGURATIEI IMOBILELOR TEREN SI CONSTRUCTIILOR) DE A GARA AUTOTURISMELE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR PRIVATE, SENS IN CARE, VA RUGAM SA NE INDICATI DACA PRIMARIA MOGOSOAIA A LUAT IN CALCUL ACEASTA IPOTEZA SI CUM ARE IN VEDERE REZOLVAREA ACESTUI IMPEDIMENT.

Nu in ultimul rand, raportat la urgenta si importanta chestiunilor semnalate prin prezenta adresa, va rugam sa ne raspundeti in mod operativ pentru ca, in functie de raspunsul furnizat, sa cunoastem procedura ulterioara de urmat.

Va multumim,









Declarație de consimțământ

Subsemnatul/Subsemnata _____

declar pe propria răspundere că îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele personale și/sau ale copilului sub 16 ani al cărui titular al răspunderii părintești sunt, de către Primăria Comunei Mogoșoaia în scopurile legale (eliberare cerere urbanism, cadastru, acordarea drepturilor de asistență socială, registrul agricol, stare civilă, ajutoare tip subvenție pentru creștere copil, eliberare avize și autorizații, eliberare certificate și adeverințe, analizarea cererilor și petițiilor), iar aceste date furnizate de către mine corespund realității. Declar că am fost informat de către Primăria Comunei Mogoșoaia că toate documentele menționate care conțin date cu caracter personal se înregistrează și urmează regulile de păstrare, procesare, multiplicare, transport, transmitere, distrugere și arhivare stabilite prin Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare și prin proceduri interne, în conformitate cu prevederile legislației pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, coform Legii 190/2018.

De asemenea, declar că sunt informat, conform notei nr. 12251/29.06.2018, asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică pentru protecția persoanelor fizice, precum și adresarea la autoritatea de reglementare www.dataprotection.ro sau la judecătorie.

Data:

6 mai 2021.

