

PROIECT NR. U020/2020
PUZ –Comuna Mogosoaia, Jud Ilfov

MEMORIU GENERAL

DATE GENERALE

Denumirea lucrării:	- PUZ- PENTRU FLUIDIZARE TRAFIC SI TRANSPORT IN COMUN PE DN1A, Comuna Mogosoaia, judetul Ilfov
Faza de proiectare:	Plan Urbanistic de Zona - P.U.Z.
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA Initiator : Primaria Comunei Mogosoaia
Proiectant:	SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL - Bucuresti

Prezentul studiu este intocmit pentru faza P.U.Z si analizeaza terenul situat in intravilanul Comunei Mogosoaia, Tarla 29, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 80, 81, 112, 125 , Cvartal 1, 2 , 9, 10 ,11, 14, 15, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, initiatori Primaria Comunei Mogosoaia.

Zona studata este proprietatea Comunei Mogosoaia conform HG 930 si conform HCL nr. 327/18.12.2018 pentru modificarea si completarea HCL 272/24.09.2018 privind nomenclatorul stradal al Comunei Mogosoaia, Hotararii Consiliului Local Mogosoaia nr. 116/27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mogosoaia, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 34 din 18/11/1991. Suprafata totala studiata este de **2.204.030,2769mp**. Zona studiata este formata din drumuri publice si drumuri nationale.

Se propune reglementarea functionala a tramei stradale pe DN1A in vedrea fluidizarii traficului si a transportului in comun. Documentatia serveste la reglementarea tramei stradale si stabilirea regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora.

Prin documentatia PUZ au fost tratate toate elementele caracteristice investitiei, dotările si utilitățile necesare funcționării normale, în concordantă cu prevederile normativelor actuale. Deasemeni s-a acordat o atentie deosebită rezolvării fluxurilor de circulatie auto si pietonale, respectarea normelor P.S.I. si de Protectia Mediului etc..

Zona studiata are urmatoarele vecinătăți:

- la nord - teritoriul administrativ al orasului Buftea
- la sud - teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti
- la est - proprietate privata
- la vest - proprietate privata

Amplasamentul prezentat este situat într-o cu dotări tehnico-edilitare, retele de distributie a apei si canalizare si electricitate.

PROIECT NR. U020/2020
PUZ –Comuna Mogosoia, Jud Ilfov

PROPUNERI

Tema de proiectare, a fost întocmită de comun acord între beneficiar și proiectant, ce a stat la baza eliberării Certificatului de Urbanism de către Consiliul Local Mogosoia.

Se dorește reglementarea funcțională a tramei stradale pe DN1A în vederea fluidizării traficului și a transportului în comun pe întreaga suprafață de 2.204.030,2769mp.

Pe parcelele destinate construcțiilor, sunt rezervate spații tehnice și spații pentru arterele de circulație și parcaje.

Alimentare cu apă alimentarea cu apă se va realiza în sistem local din rețeaua comunei Mogosoia.

Evacuarea apelor uzate apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și preluate în rețeaua de canalizare a comunei Mogosoia.

Evacuarea apelor pluviale apele pluviale vor fi colectate prin sistem local de colectare a apelor pluviale și preluate în rețeaua comunei.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Organizarea circulației

Pornind de la cerința Legii nr. 43/1975 și a Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale și având în vedere necesitatea preluării circulației pietonale și a asigurării unui traseu pentru rețele și conform prevederilor PUG Mogosoia, se propune modernizarea profilului arterei DN1A după cum urmează (*conform plansei 2 - Reglementari*):

- pentru zona situată între str. Motocului și str. Brazilor se propune un profil de 20,00m cu un carosabil de 14,00m (două benzi pe sens cu o lățime de 3,50m fiecare), două zone verzi cu o lățime de 1,00m fiecare situate de o parte și de alta a părții carosabile, și două trotuare cu o lățime de 2,00m fiecare amplasate de o parte și de alta a drumului.

- pentru segmentul aflat între str. Brazilor și intrarea proiectată spre Sectorul Zero-Mogosoia se propune un profil cu un carosabil de 14,00m (două benzi pe sens cu o lățime de 3,50m fiecare), o zonă verde cu o lățime de 1,00m (amplasată pe o parte a drumului-- pe direcția București-Buștea), o zonă verde existentă cu o lățime variabilă (amplasată pe cealaltă parte a drumului-- direcția Buștea-București, pentru a se păstra plantațiile verzi existente), un trotuar cu o lățime de 2,00m pe direcția București-Buștea și un trotuar cu o lățime de 1,75m.

- pentru zona situată între intrarea proiectată spre Sectorul Zero-Mogosoia și soseaua Chitila - Mogosoia se propune un profil cu un carosabil cu o lățime de 10,00m (cu 3 benzi din care 2 benzi într-un sens- o bandă de 3,50m și o bandă de 3,00m- și o bandă pentru sensul opus cu o lățime de 3,50m), două zone verzi cu o lățime de 1,50m fiecare, două trotuare cu o lățime de 1,50m fiecare și două zone verzi cu o lățime variabilă - conform *Plansei 2 -Reglementari*, astfel încât să se pastreze plantațiile verzi de aliniament existente (pentru a nu se taia/muta arborii existenți de pe marginea drumului).

PROIECT NR. U020/2020
PUZ –Comuna Mogosoia, Jud Ilfov

- pentru zona situata intre soseaua Chitila-Mogosoia si DNCB se propune conform *Proiect extindere DN1A la 4 benzi intre km 12+350 si 13+300* un profil cu un carosabil de 14,00m (cu doua benzi pe sens cu o latime de 3,50m fiecare) , o zona verde cu o latime variabila, un trotuar cu o latime de 2.65m si un trotuar cu o latime variabila intre 1.70m si 2.65m.

La intersectia DN1A si Soseaua Chitila-Mogosoia intre pozitia km 13+125 si 13+300 se propune largirea DN1A la 5 benzi cu o latime de 3.50m fiecare (3 benzi pe directia Bucuresti-Buftea si 2 benzi pe directia Buftea-Bucuresti) conform *PI2-Reglementari*, pentru o buna desfasurare a traficului si pentru a se putea realiza virajele spre si dinspre Soseaua Chitila-Mogosoia.

Se propun trei giratii cu raza interioara de 12,00m si raza exterioara de 21.00m (*conform Plansei 2- Reglementari*).

Solutia propusa poate suferii modificari in functie de proiectele realizate sau in curs de executie ale C.N.A.I.R.

Se solicita raport informare PUZ conform Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010.

Intocmit,
urb. Andrei Mlenajek

