



Nr.

## Raport de specialitate

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+1E,- șos. București - Târgoviște, nr. 108, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov - nr cadastral 1972/2

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a Referatului de aprobare nr. \_\_\_\_\_ prin care Primarul comunei Mogoșoaia, propune Consiliului Local aprobarea PUD Construire locuință unifamilială P+1E,- șos. București - Târgoviște, nr. 108, beneficiar Deheleanu Cristina, Proiect nr. 574/2020, întocmit de SC Axa Proiect SRL – arh. Rodica Șerbănescu.

În baza cererii nr. 5299 din 08.03.2021, formulată de către doamna Deheleanu Cristina în vederea aprobării PUD întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 168 din 02.06.2020 cu titular Deheleanu Cristina, Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au prezentat situațiile juridice economice și tehnice ale imobilului identificat cu nr. cadastral 1972/2 – compus din terenul cu suprafața de 200 mp din șos. București - Târgoviște, nr. 108, comuna Mogoșoaia, proprietatea doamnei Deheleanu Cristina conform Contractului de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 4107 din 03.11.2005, cu scopul solicitării aprobării PUD pentru „Construire locuință unifamilială P+1E,- șos. București - Târgoviște, nr. 108, teren identificat cu nr. cadastral 1972/2“.

Doamna Deheleanu Cristina a solicitat elaborarea documentației de urbanism PUD și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize conform certificatul de urbanism:

1. Distrigaz Sud Rețele – nr. 315271197/24.06.2020 RG – aviz favorabil
2. E-distribuție Muntenia – nr. 313799366/24.06.2020 – aviz favorabil
3. Apă – Canal Ilfov nr. 9093/19.06.2020 – canal – aviz favorabil
4. Apă – Canal Ilfov nr. 9094/19.06.2020 – rețea apă – aviz favorabil
5. Aviz salubritate nr. 56/22.06.2020 – aviz favorabil
6. Agenția pentru Protecția Mediului nr. 15002/19.10.2020 – aviz favorabil
7. Inspectoratul de Poliție al județului Ilfov – 221247/21.07.2020 – aviz favorabil
8. Campania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A – 19D/58715/80 din 17.09.2020 – aviz favorabil
9. Consiliul Județean Ilfov nr. 9255/30/4F din 10.02.2021 – aviz favorabil
10. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. 1793/2020



PUD a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin HCL nr.729 din 20.02.2020 astfel :

- A fost afișat anunțul nr. 16957/15.06.2020 la avizierul Comunei Mogoșoaia începând cu data de 15.06.2020
- A fost notificat în data de 01.07.2020 – vecinul Dobrică Elena
- A fost notificat în data de 01.07.2020 – vecinul Spiridon Jan

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 7525/01.04.2021 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la PUD.

PUD a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef nr. 9255/30/4F din 10.02.2021. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 18.08.2020 conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 25, art. 27 ind. 1, precum și prevederile art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind PUD „aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, beneficiar Radu Cristiana“ alăturat, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare plenului Consiliului Local.

Acest PUD va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Mogoșoaia.

Serviciu Urbanism si  
Amenajarea Teritoriului  
Alexandru Nae