

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03
Ed.I Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 56 din 04.02.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia | - Paul Mihai Nicu PRECUP |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Mihaela MOGOS |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Radu MANEA |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie | - Roxana Cristina BUTE |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de 160 mp. cu nr. cadastral 50473, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la poz. 56 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019 și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, a fost depusă cererea nr.22/02.02.2021 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

1. RADU DANIELA cu domiciliul în Brașov, str. Uranus, nr.4, sc. A, ap.6, Jud. Brașov

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Act de Adjudecare emis in Dosarul nr.226/2000, incheierea nr.247441/14.09.2017 privind dezmembrarea nr. cadastral 50467 in nr. cadastral 50472 si 50473, Contractul de vanzare cumparare (rest de proprietate cu nr. cadastral 50472) autentificat sub nr. 2143/19.10.2017, Act de dezlipire autentificat sub nr.797/13.09.2017, Incheierii de respingere nr.296740/22.09.2020 si extras de CF nr.50473/22.09.2020 eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoaia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr.56/04.02.2021**, prin care a stabilit cuantumul despagubirii pentru suprafata de 160 mp. expropriata si acordarea cu titlu de despagubire in suma de **15.372,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 alin. (11) din Legea nr.255/2010, suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 160 mp. (mentionat la poz. 56 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019), situat in loc. Mogosoaia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere in scris pe numele expropriatorului in **CF nr. 58031 UAT Mogosoaia**.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **quantum total de 15.372,00 lei, va fi achitata pe numele expropriatului/-tilor :**

1. RADU DANIELA – CNP2580213080123

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in **contul RO70BTRLRONCRT0368983002** deschis pe numele expropriatului/-tilor la **BANCA TRANSILVANIA**.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 (aferenta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instantei judecatorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprieria pentru cauza de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

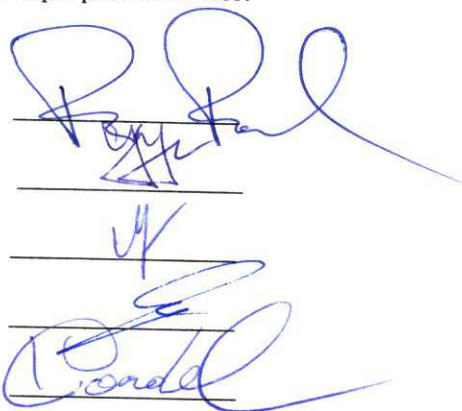
Actele juridice care se încheie după data afisării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 56 / 04.02.2021 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comună, proprietate de valmasă etc.

**Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnatura, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în toate exemplarele care însoțesc hotărârea, la dosarul cauzei.

***În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunică doar în copie, certificată de expropriator pentru conformitate cu originalul.