MINISTERUL TRANSPORTURILOR

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. – DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03
Ed.I Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 şi Centura rutieră în zona de nord a municipiului Bucureşti - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului Bucureşti prin construcţia sectorului cuprins între DN 7 şi DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 24 din 03 .02.2021

In conformitate cu prevederile art.20 si urm. din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu art. 14 si urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum si cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicata in Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 si ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.'', ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale (''Comisia''), numita prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, in componenta de mai jos:

1. PRIMAR Loc. Mogosoaia	- Paul Mihai Nicu PRECUP
2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov	- Ilie GRIGORE
3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	- Mihaela MOGOS
4.REPREZENTANT expropriator	- Radu MANEA
5.REPREZENTANT expropriator	- Vasile Claudiu CIOCIRDEL
SECRETAR Comisie	- Roxana Cristina BUTE

COMISIA constata ca pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, in suprafata de **49 mp.** cu **nr. cadastral 50399**, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 24 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** *si se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral* 58031, inscris in CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, **a fost depusa cererea nr.4/22.01.2021** in termenul prevazut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatit/i la despagubire:

1. **SC ESPINA ROMANIA PROD IMPEX SRL** sediul in Bucuresti, str. Calea 13 Septembrie, nr.129, bl.T 3A, ap.10, sector 5

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Contracte de vanzare -cumparare autentificate sub nr.2141/13.08.2004, nr.2064/05.08.2004 si nr.2712/07.10.2004, Incheierii de respingere nr.300005/24.09.2020 si extras de CF nr.50293/18.01.2021 eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoaia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr.** 24 **/03.02.2021**, prin care persoanele expropriate, **au fost de acord** cu cuantumul despagubirii pentru suprafata **de 49 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire in **suma de 4.672,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, *urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 alin. (11) din Legea nr.255/2010*, **suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 49 mp. (mentionat la **poz. 24 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019**), situat in loc. Mogosoaia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in **CF nr. 58031 UAT Mogosoaia.**

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **cuantum total de 4.672,00 lei, va fi achitata** expropriatului/tilor :

1. **SC ESPINA ROMANIA PROD IMPEX SRL – J40/2144/1998 si CUI 10306083**

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, **in contul IBAN : RO53 BACX 0000 0005 8237 0000** deschis pe numele expropriatului/-tilor la **UniCredit Bank SA.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. **1208/16.09.2019** (aferenta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemultumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea şi/sau continuarea construcţiilor, cu sau fără autorizaţie, a instalaţiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 24 / 03.02.2021 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. Paul Mihai Nicu PRECUP _____
2. Ilie GRIGORE _____
3. Mihaela MOGOS _____
4. Radu MANEA _____
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL _____

*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.