

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03
Ed.1 Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 159 din 05.02.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia | - Paul Mihai Nicu PRECUP |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Mihaela MOGOS |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Radu MANEA |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie | - Roxana Cristina BUTE |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de **236 mp.** cu nr. cadastral **909/1/2**, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 159 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, **NU a fost depusă cerere** în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptatit/i la despagubire:

1. **NICOLAE STEFAN** cu domiciliul în București, str. George Enescu, nr. 10, sector 1

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Incheierii *de respingere* nr. 299307, eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr. 159/05.02.2021**, prin care a stabilit cuantumul despagubirii pentru suprafata de **236 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire **suma totala de 22 622,00 lei**, determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari, iar *persoanele indreptatite la despagubire vor prezenta expropriatorului acte doveditoare privind identitatea (BI/CI) si calitatea de proprietar (Titlul de Proprietate, Contract de vanzare- cumparare, Sentinta Civila, Certificat de mostenitor, intabularea dreptului de proprietate etc)*, in original sau copie legalizata.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin consemnare a despagubirii aferente terenului in suprafata de 236 mp. (mentionat la poz. 159 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019), situat in loc. Mogosoia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere in scris pe numele expropriatorului in CF nr. 58031 UAT Mogosoia

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, **in quantum total de 22 622,00 lei, va fi consemnata pe numele expropriatului/tilor :**

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul deschis pe numele expropriatului/-tilor la unitatea C.E.C. BANK AGENTIA LIPSCANI si va fi eliberata in conditiile legii, in baza unei cereri formulata in acest sens insotita de documente justificative.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. 1208/16.09.2019 (aferenta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștii titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 159/05 .02.2021 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comună, proprietate de valmasă etc.

**Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnatura, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în tot atâtea exemplare ca și hotărârea, la dosarul cauzei.

***În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunica doar în copie, certificată de expropriator pentru conformitate cu originalul.