

MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010  
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03  
Ed.1 Rev.2

LUCRARE : "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR  
nr. 130 din 05.02.2021

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoaia        | - Paul Mihai Nicu PRECUP   |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE             |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov   | - Mihaela MOGOS            |
| 4.REPREZENTANT expropriator     | - Radu MANEA               |
| 5.REPREZENTANT expropriator     | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie                | - Roxana Cristina BUTE     |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de **148 mp.** cu nr. cadastral **50354**, situat loc. Mogosoaia, T 65, P 605, identificat la **poz. 130 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu coridorul de expropriere care i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoaia, jud. Ilfov, **NU a fost depusă cerere** în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

1. **SC ALDO SECURITY** cu domiciliul în București, str. Susita, nr. 5, sector 1



**Art. 5** Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.6** Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

**Art.7** Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

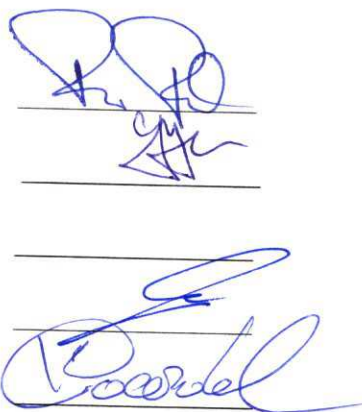
Actele juridice care se încheie după data afisării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

**Art.8** Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 130/05 .02.2021 din care un exemplar\*\*\* se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA\*\*

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL



\*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comună, proprietate de valmasă etc.

\*\*Hotărârea trebuie să intrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnatura, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în toate exemplarele ca și hotărârea, la dosarul cauzei.

\*\*\*În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunica doar în copie, certificată de expropriator în conformitate cu originalul.