

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI**

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010  
CONSILIUL LOCAL MOGOSOAIA**

Anexa 3/F -PO – EXP.01.03  
Ed.1 Rev.2

**LUCRARE :** "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100-km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - **Obiect 7** - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1 A"

**HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR  
nr. 114 din 03 .02.2021**

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 384/2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 18 iunie 2019 și ale Deciziei de expropriere nr.1208/16.09.2019 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1115/02.09.2020, în componența de mai jos:

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. PRIMAR Loc. Mogosoia         | - Paul Mihai Nicu PRECUP   |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Ilfov | - Ilie GRIGORE             |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov   | - Mihaela MOGOS            |
| 4.REPREZENTANT expropriator     | - Radu MANEA               |
| 5.REPREZENTANT expropriator     | - Vasile Claudiu CIOCIRDEL |
| SECRETAR Comisie                | - Roxana Cristina BUTE     |

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria intravilan - arabil, în suprafața de **49 mp. cu nr. cadastral 50451**, situat loc. Mogosoia, T 65, P 605, identificat la **poz. 114 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019** și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 58031, înscris în CF nr. 58031 UAT Mogosoia, jud. Ilfov, a fost depusă cererea nr.1/18.01.2021 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

- 1. DUMITRACHE CRISTIAN** cu domiciliul în București, str. Istriei, nr.7, bl. C6, ap.33, Sectorul 3
- 2. DUMITRACHE ION EUGEN** cu domiciliul în București, str. Ramnicu Valcea, nr.13, bl. S31, ap.20, Sectorul 3
- 3. AHMADZAY LUMINITA** cu domiciliul în Republica Federală Germania, 91757, Treuchausener, str.32.

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Certificat de mostenitor nr.40/07.2019 dupa urma defunctei Dumitrache Ecaterina si Certificat de mostenitor nr.41/07.03.2019 dupa urma defunctului Dumitrache Marin – Stefan, Incheierii nr.297870/23.09.2020 si extras de CF nr.50451/22.09.2020 eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Mogosoaia, jud. Ilfov.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat **procesul verbal nr. 114 /03.02.2021**, prin care persoanele expropriate, **au fost de acord** cu cuantumul despagubirii pentru suprafata de **49 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire in **suma de 4.713,00 lei** determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari, iar persoanele indreptatite la despagubire vor prezenta expropriatorului, suplimentele la certificatele de mostenitor pentru sumele aferente suprafetei in cauza, in copie legalizata/original.

Avand in vedere acestea,

**COMISIA,**

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 384/2019

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin consemnare a despagubirii aferente terenului in suprafata de **49 mp.** (mentionat la poz. **114 din Anexa 2 la H.G. nr. 384/2019**), situat in loc. Mogosoaia, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in **CF nr. 58031 UAT Mogosoaia.**

**Art.2** Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **cuantum total de 4.713,00 lei, va fi consemnata pe numele** expropriatului/-tilor, in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii,

**si va fi achitata expropriatilor :**

- 1. DUMITRACHE CRISTIAN – CNP 1690119433046** in cota de **1/3, respectiv suma de 1.571,00 lei, in contul IBAN :RO65BTRLEURCT0475410301** deschis pe numele expropriatului/-tilor la BANCA TRANSILVANIA
- 2. DUMITRACHE ION - EUGE – CNP 1591101400062** in cota de **1/3, respectiv suma de 1.571,00 lei, in contul IBAN :RO85RNCB0071074450630001** deschis pe numele expropriatului/-tilor la BANA COMERCIALA ROMANA SA
- 3. AHMADZAY LUMINITA** identificata prin CI 452720/26.01.2012 in cota de **1/3, respectiv suma de 1.571,00 lei in contul IBAN :RO65BTRLEURCT0475410301** deschis pe la BANCA TRANSILVANIA pe numele **DUMITRACHE CRISTIAN**, avand in vedere procura autentificata sub nr.6170/16.09.2019.

**dupa prezentarea suplimentelor la certificatele de mostenitor pentru sumele aferente suprafetei in cauza.**

**Art.3** Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. 1208/16.09.2019 (afidenta HG nr. 384/2019) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.

**Art.4** Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

**Art. 5** Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.6** Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulata în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprieria pentru cauza de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

**Art.7** Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Acele juridice care se încheie după data afisării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

**Art.8** Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 114 / 03.02.2021 din care un exemplar\*\*\* se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA\*\*

1. Paul Mihai Nicu PRECUP
2. Ilie GRIGORE
3. Mihaela MOGOS
4. Radu MANEA
5. Vasile Claudiu CIOCIRDEL



\*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

\*\*Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

\*\*\*In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.