



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Arhitect Șef

Urmare a cererii adresate de **DEHELEANU CRISTINA** cu domiciliul/sediul în comuna Mogoșoaia, sat Mogoșoaia, str. C-tin Brâncoveanu nr.19, județul Ilfov, telefon/fax: 0751030663, e-mail: -, înregistrată cu nr. **9255** din **14.07.2020** (cu completările nr. **9935/2020, 12993/2020, 1056/2021, 1826/2021**).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. **9255/30/4F** din **10.02.2021**

privind Planul urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E**”, generat de imobilul identificat prin nr. Cadastral **1972/2**.
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: județul **Ilfov**, comuna **Mogoșoaia**, sat **Mogoșoaia**, șos. **București - Târgoviște** nr. **108**, tarla -, parcela - și cu o suprafața de: **200,00mp** conform actelor de proprietate.

Inițiatori: **DEHELEANU CRISTINA**;
proiectant: **S.C. AXA PROIECT S.R.L.**;
specialist cu drept de semnătură RUR: **Rodica I. Șerbănescu**.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.	N-V S-V S-E N-E	Proprietate privată – Bulea Nicolae Șos. București - Târgoviște Proprietatea cu nr. cad. 1972/1, proprietar Stanev Roza Proprietatea cu nr. cad. 1972/1
--	--------------------------	--

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 34/1999, prelungit prin HCL 104/2015:	
UTR	UTR 3 – zona centrală
Regim de construire	Izolată, cuplat
Funcțiuni predominante	Locuire
H max	P+2E, H cornișă / streășină = 7,00 m
POT max	30%
CUT max	1 mpADC/mp
Retragerea minimă față de aliniament	4,00 – 6,00 m
Retrageri minime față de limitele laterale	H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎ : +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
☎ : +40 21 212 56 99

Intocmit: Cons. **Anda Bălașa**, pagina 1 din 3


<http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Retrageri minime față de limita posterioară		H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m
---	--	---

Prevederile P.U.D. – R.L.U. PROPUSE:		
Retrageri minime față de limitele laterale		Privind din șos. București – Târgoviște: - stânga NV - 1,00 m - dreapta SE - 3,00 m
Retrageri minime față de limita posterioară		2,00 m – NE
Circulații și accese		Se va asigura accesul auto și pietonal din DN 1A , cu un profil existent în dreptul terenului de cca.18,00m. Conform avizului CNAIR nr. 19D/58715/80 din 17.09.2020, locuința va fi amplasată la distanța de min. 14,00 m față de axul drumului național, iar împrejmuirea la min. 13,00 m față de axul DN 1A
Echipare tehnico-edilitară		Asigurarea echipării edilitare se va face prin racordarea la sistemul de distribuție gaze naturale existent și la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare aflate în zonă , conform avizelor Distrigaz Sud, Enel și AIF.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.08.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Suprafața de **40 mp** se propune a fi trecută în domeniul public al comunei după realizarea infrastructurii rutiere și de utilități aferentă, conform planurilor de reglementări.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Întocmit: Cons. Anda Bălașa,

pagina 2 din 3

+40 21 212 56 93

+4074CJILFOV

+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>

cjilfov@cjilfov.ro

Consiliul Județean Ilfov

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 168 din 02.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT - ȘEF,

Arh. Alina Ioana CÂRCIUMĂRESCU



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Întocmit: Consilier Anda Bălașa,

pagina 3 din 3

☎ : +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
☎ : +40 21 212 56 99

<http://www.ejilfov.ro>
✉ ejilfov@ejilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov