



Nr.

Raport de specialitate

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov - nr cadastral 671

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a Referatului de aprobare nr. _____ prin care Primarul comunei Mogoșoaia, propune Consiliului Local aprobarea PUD - Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, beneficiar Radu Cristiana, Proiect nr. P 15/2019, întocmit de SC Verourban Concept SRL – arh. Neagu Veronica.

În baza cererii nr. 2862 din 04.02.2021, formulată de către doamna Radu Cristiana în vederea aprobării PUD întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 458 din 11.11.2019 cu titular Radu Cristiana, Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au prezentat situațiile juridice economice și tehnice ale imobilului identificat cu nr. cadastral 671 – compus din terenul cu suprafața de 999 mp din strada Brazilor, nr. 18, comuna Mogoșoaia, proprietatea doamnei Radu Cristiana conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 65879/16.02.2021, cu scopul solicitării aprobării PUD pentru „Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – Brazilor, nr. 18, teren identificat cu nr. cadastral 671“.

Doamna Radu Cristiana a solicitat elaborarea documentației de urbanism PUD și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize conform certificatul de urbanism:

1. Distrigaz Sud Rețele – nr. 314884156/10.02.2020 RG – aviz favorabil
2. E-distribuție Muntenia – nr. 299913732/04.02.2020 – aviz favorabil
3. Apă – Canal Ilfov nr. 2031/06.02.2020 – canal – aviz favorabil
4. Apă – Canal Ilfov nr. 2030/06.02.2020 – rețea apă – aviz favorabil
5. Aviz salubritate nr. 15/17.02.2020 – aviz favorabil
6. Agenția pentru Protecția Mediului nr. 1772/27.02.2020 – aviz favorabil
7. Consiliul Județean Ilfov nr. 8587/28/4F din 25.11.2020 – aviz favorabil
8. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. 65/13.02.2020



PUD a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin HCL nr.729 din 20.02.2020 astfel :

- A fost afișat anunțul nr. 21812 la avizierul Comunei Mogoșoaia începând cu data de 11.08.2020
- A fost notificat în data de 14.12.2009 – vecinul Lixandru Octavian

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 26350/30.09.2020 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la PUD.

PUD a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef nr. 8587/28/4F din 25.11.2020. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 18.08.2020 conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 25, art. 27 ind. 1, precum și prevederile art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind PUD „aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, beneficiar Radu Cristiana“ alăturat, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Local.

Acest PUD va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Mogoșoaia.

Serviciu Urbanism si
Amenajarea Teritoriului
Alexandru Nae