



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18 – nr. cadastral 671

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

Adresa nr. 21812/01.09.2020

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 8587/28/4F din 25.11.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Prevederile art. 25 și art. 27 ind 1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+M, împrejmuire, utilități – str. Brazilor, nr. 18 – nr. cadastral 671 – beneficiar Radu Cristiana. Documentația reglementează:

Strada Brazilor este propusă spre a fi supralărgită, ajungând la un profil de 11m cu un carosabil de 7,00m și trotuare de 2,00m. Aliniamentul va fi la 5,5m în axul drumului ceea ce înseamnă că se va expropria pe o lungime de 20,922m 83cm, adică o suprafață de 17,36. Va fi necesar realizarea a 2 locuri de parcare.

Atât accesul pietonal cât și cel carosabil se va realiza din strada Brazilor.

Amplasarea construcției în teren: va fi la retrasă față de limita posterioară de la 28,5m până la 19,6m; va fi amplasată pe calcan și retrasă 2,0m pe limita de sud-vest; se va retrage 4,67m – 8,27m de la noul aliniament; se va retrage 5,87 – 6,0 față de latura nord-est. Construcția nou propusă va fi racordată la rețelele de alimentare a comunei. Se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Mogoșoaia, la rețeaua de canalizare a comunei Mogoșoaia, la rețeaua de gaze a comunei Mogoșoaia, la rețeaua de fibra optică a comunei Mogoșoaia, la rețeaua electrică a comunei Mogoșoaia. Centrala termică va fi pe gaze și încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin calorifere. Regimul de înățime va fi de S+P+M.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2 Stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Inițiator  
Primar  
Paul Mihai Nicu Precup

Avizat  
Secretar General  
Roxana Cristina Bute