



HOTĂRÂRE | 19 | din data de 18.02.2021

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039

AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Potrivit art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
Adresa nr. 23496/02.09.2020;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 7089/3F/17.08.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Prevederile art. 25 și art. 27 ind 1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor 129 alin. (6) lit. c) , art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039 – beneficiar Crețu Marius Daniel și Crețu Florin Cristian. Documentația reglementează: retragerile construcției față de limita de proprietate (2 m față de limita de N a parcelei, 4,5 m față de limita de S, 41,85 m față de limita de E, și respectiv 25,61 m față de limita de V a parcelei), accesul auto se va face în principal din partea de V, din drumul de acces, viitoarea str. Ciobanului, precum și din partea de E, dinspre drumul colector al centurii, parcare autovehiculelor în interiorul lotului, echiparea tehnico-edilatară completă pe parcelă, înălțimea maximă admisă a clădirilor este de 10 m. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2 Stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art.3 Primarul Comunei Mogosoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, voturi împotrivă 0, abțineri 0, dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Costel Băiaș

Contrasemnează,
Secretar General,
Roxana Cristina Bute