



Nr.

## Raport de specialitate

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039 – beneficiar Crețu Marius Daniel și Crețu Florin Cristian

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a Referatului de aprobare nr. \_\_\_\_\_ prin care Primarul comunei Mogoșoaia, propune Consiliului Local aprobarea PUD – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039 – beneficiar Crețu Marius Daniel și Crețu Florin Cristian, Proiect nr. 373/2019, întocmit de SC R&T Birou de Arhitectură SRL – urbanist Răzvan Iliescu.

Consider că este oportună promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliul Local.

În baza cererii nr. 23496 din 02.09.2020, formulată de către domnul Crețu Marius Daniel în vederea aprobării PUD întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 185 din 13.05.2019 cu titular Crețu Marius Daniel, Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului identificat cu nr. cadastral 58039 – compus din terenul cu suprafața de 2.662 mp din strada Ciobanului, nr. 69 comuna Mogoșoaia, proprietatea domnului Crețu Marius Daniel conform Contractului de Vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2898 din 28.11.2014, cu scopul solicitării aprobării PUD pentru „Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039 “.

Crețu Marius Daniel a solicitat elaborarea documentației de urbanism PUD și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize conform certificatul de urbanism nr. 185 din 13.05.2019:

1. Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov – nr. 14054/25.05.2019 – aviz favorabil
2. E-distribuție Muntenia – nr. 05076904/20.01.2020 – aviz favorabil
3. Adeverință de nomenclatură stradală nr. 17432/07.08.2019
4. Aviz de salubritate nr. 140/05.07.2019– aviz favorabil
5. CFR nr. 2/19/45 din 05.09.2019 – aviz favorabil
6. Sucursala de Transport București nr. 10722/21.08.2019 – aviz favorabil
7. Direcția Regională de Drumuri și Poduri București nr. 19D/55979/16 din 10.02.2020– aviz favorabil



8. MAI – inspectorul de poliție al județului Ilfov serviciul rutier nr. 4123065/21.10.2019– aviz favorabil
9. Administrația bazinală de apă Argeș – Vedea Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București nr. 286/IF din 25.11.2019 – aviz favorabil
10. ANIF nr. 513/24.07.2019 – aviz favorabil
11. Apă Canal Ilfov nr. 12081/28.06.2019 – aviz favorabil
12. Apă Canal Ilfov nr. 12082/28.06.2019 – aviz favorabil
13. OCPI proces verbal de recepție nr. 338/25.02.2020 – aviz favorabil
14. ISU nr. 505838/28.12.2020 – aviz favorabil
15. Distrigaz Sud Rețele nr. 314.144.597/18.07.2019 – aviz favorabil
16. Consiliul Județean Ilfov nr. 7089/8/3F din 14.08.2020 – aviz favorabil

PUD a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin HCL nr.729 din 20.02.2020 astfel :

- A fost afișat anunțul nr. 15805/13.06.2019 la avizierul Comunei Mogoșoia începând cu data de 13.06.2020
- A fost notificat în data de 31.08.2020 – vecinul perimetral Roșca Traian

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 29625 din 16.11.2020 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la PUD.

PUD a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef nr. 7089/8/3F din 14.08.2020. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 14.07.2020 conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 25, art. 27 ind. 1, precum și prevederile art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind „aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039“ alăturat, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare plenului Consiliului Local.

Acest PUD va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Mogoșoia.

Serviciu Urbanism si  
Amenajarea Teritoriului  
Alexandru Nae