



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

Adresa nr. 23496/02.09.2020;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 7089/3F/17.08.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Prevederile art. 25 și art. 27 ind 1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare, service auto, birouri P+2E, amplasare totem, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire, racord utilități– strada Ciobanului nr. 69, teren identificat cu nr. cadastral 58039 – beneficiar Crețu Marius Daniel și Crețu Florin Cristian. Documentația reglementează: retragerile construcției față de limita de proprietate (2 m față de limita de N a parcelei, 4,5 m față de limita de S, 41,85 m față de limita de E, și respectiv 25,61 m față de limita de V a parcelei), accesul auto se va face în principal din partea de V, din drumul de acces, viitoarea str. Ciobanului, precum și din partea de E, dinspre drumul colector al centurii, parcare autovehiculelor în interiorul lotului, echiparea tehnico-edilitară completă pe parcelă, înălțimea maximă admisă a clădirilor este de 10 m. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2 Stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Inițiator
Primar
Paul Mihai Nicu Precup

Avizat
Secretar General
Roxana Cristina Bute