



**România  
Județul Ilfov  
Consiliul Județean**

Nr. 7089/8/3F din 14.08.2020

**Către:** CREȚU MARIUS DANIEL, CREȚU FLORIN CRISTIAN  
București, Sector 1, Str. Șoimului, nr. 8.

**Subiect:** Avizare documentație de urbanism

**Data:** 14.08.2020

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.  
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului  
Ilfov,**

**întrunită în ședința din data de 14.07.2020 propune  
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu, întocmită de  
SC R&T BIROU DE ARHITECTURĂ SRL privind obiectivul de investiții (funcțiunile)  
„CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, BIROURI  
P+2E, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE,  
PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI”, amplasat în  
județul Ilfov, comuna Mogoșoaia, sat - , str. Ciobanului nr. -, tarla 65 parcela 605 nr.  
cadastral 58039 suprafața: 2.662 mp conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a  
Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către  
consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local  
va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1335 din  
25.05.2020.

PREȘEDINTE,

**Marian PETRACHE**



SC R&T BIROU DE ARHITECTURĂ SRL  
Sistem de Management al Calității  
Reputabil

141011173/2019  
Județul Ilfov  
Str. Șoimului, nr. 8

**Pagina 1 din 1**

<http://www.ilfov.ro>  
callcenter@ilfov.ro  
% Consiliul Județean Ilfov



**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**  
**Arhitect Șef**

Urmare a cererii adresate de **CREȚU MARIUS DANIEL, CREȚU FLORIN CRISTIAN** cu domiciliul/sediul în **București**, cod poștal -, strada **Șoimului**, nr. **8**, sector **1**, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. **7089** din **27.05.2020** (cu completare nr. - **7879/2020**).

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**AVIZ**

Nr. **7089/8/3F** din **17.08.2020**

privind Planul urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, BIROURI P+2E, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI**”, generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **58039**.  
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: județul **Ilfov**, comuna **Mogoșoaia**, sat -, str. **Ciobanului**, nr. -, tarla **65** parcela **605** și cu o suprafață de: **2.662** mp conform actelor de proprietate.

Inițiatori: **CREȚU MARIUS DANIEL**;  
proiectant: **SC R&T BIROU DE ARHITECTURĂ SRL**;  
specialist cu drept de semnătură **RUR: ILIESCU RĂZVAN**.

Prevederi P.U.G - R.L.U. aprobate cu HCL nr. **34/1999** și PUZ cu HCL nr **2/2007**:

Amplasare, delimitare,	N	Proprietăți private
suprafață zona studiată	S	Proprietăți private
în P.U.Z.	V	SNCFR, Drum de acces paralel cu CFR (str. Ciobanului)
	E	DNCB

Prevederi P.U.G /P.U.Z. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. **34/1999** și PUZ cu HCL nr **2/2007** :

UTR  
**M - subzona servicii, industrie nepoluantă și depozitare**  
- P.O.T. max. = **60%**  
- C.U.T. max. = **1,8**  
- H max. = **15,00 m**

Prevederile P.U.D. - R.L.U. PROPUSE:

Retragerea minimă față de aliniament la str. Ciobanului	<b>25,61 m</b>
Retragerea minimă față de aliniament la DNCB	<b>41,85 m</b>

Intocmit Consilier Daniela Popa, pagina 1 din 4



Retrageri minime față de limitele laterale

2,00 m, respectiv 4,50 m

echipare tehnico-edilitară

alimentarea cu apă/canalizare se vor asigura conform soluției avizate de Agenția pentru Protecția Mediului respectiv Administrația Națională „Apele Române”

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.07.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism nr. 32 din 27.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA.**

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT - ȘEF,

Iulian VIȘANU

Întocmit: Consilier Daniela Popa, Pagina 2 din 4



ISO 9001  
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
CERTIFICAT

NUMĂRUL  
CĂRTEI  
DE IDENTIFICARE

NUMĂRUL  
CĂRTEI  
DE IDENTIFICARE