



HOTĂRÂRE | 823 | din data de 23.12.2020

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogosoaia;

Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin (1), (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;

În baza art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Conform art. 5 alin (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit.b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

Conform Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003, cu modificările ulterioare;

În baza art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, din 23.01.2020;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –Secțiunea a IV-a Reteaua de Localități , cu modificările și completările ulterioare , coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ- teritoriale, potrivit cărora ierarhizarea localității la nivelul Comunei Mogosoaia este următoarea:

a) Rangul IV;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAI A HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . 1 Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Capitolul I.1

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin.(3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;

b. Capitolul I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nereevaluate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (8) se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

c. Capitolul II

- impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;
- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Capitolul III

- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- remorca, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă

e. Capitolul IV

- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Capitolul V

- Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3% din valoarea contractului de publicitate

g. Capitolul VI

- Impozitul pe spectacole

h. Capitolul VII

- Alte taxe locale



- Taxa lunara pentru utilizarea temporara a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor, de arhitectura și arheologie

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

i. Capitolul VIII

- Sancțiuni

j. Capitolul IX

- Taxe speciale

k. Capitolul X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) ,art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, dupa cum urmeaza:

a) în cazul impozitului pe clădiri, de 5%

b) în cazul impozitului pe teren, de 5%

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5%

Art. 3 (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 20% din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea :

h.1.autorizației de construire, cota adițională este de 20% din cota taxei propusă pentru persoanele juridice;

h.2.autorizației de desființare, cota adițională este de 20% din cota taxei propusă pentru persoanele juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit și nu este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 4 Indexarea anuală prevăzută la art. 491 alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește conform ratei inflației înregistrată în anul



2019, de 3,8%. Aceasta nu este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 5 Impozitul pe cladiri și terenuri se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6 Se aprobă Anexa I - Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2021.

Art. 7 Se aprobă încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul comunei Mogoșoaia.

Art. 8 Primarul Comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, voturi împotriva 0, abțineri 0 dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Florin Răducu Covaci

Contrasemnează,
Secretar General,
Roxana Cristina Bute