



Raport de specialitate

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construirea unui imobil la distanța de 2,00m față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, branșamente utilități – strada șos. București – Târgoviște, nr. 185C, teren identificat cu nr. cadastral 55925 – beneficiar SC Sapphire Dental Clinic SRL

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a Referatului de aprobare nr. _____ prin care Primarul comunei Mogoșoaia, propune Consiliului Local aprobarea PUD - Construirea unui imobil la distanța de 2,00m față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, branșamente utilități – strada șos. București – Târgoviște, nr. 185C, teren identificat cu nr. cadastral 55925 – beneficiar SC Sapphire Dental Clinic SRL, Proiect nr. 571/2020, întocmit de SC Axa Proiect SRL – arh. Rodica Șerbănescu. Consider că este oportună promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliul Local.

În baza cererii nr. 11187 din 22.04.2020, formulată de către domnul Stancu Marian pentru SC Sapphire Dental Clinic SRL în vederea aprobării PUD întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 7 din 27.01.2020 cu titular SC Sapphire Dental Clinic SRL prin Stancu Marian, Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului identificat cu nr. cadastral 55925 – compus din terenul cu suprafața de 400,00 mp din strada șos. București – Târgoviște, nr. 185C, comuna Mogoșoaia, proprietatea SC Sapphire Dental Clinic SRL conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 82912/09.03.2020, cu scopul solicitării aprobării PUD pentru „Construirea unui imobil la distanța de 2,00m față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, branșamente utilități – strada șos. București – Târgoviște, nr. 185C, teren identificat cu nr. cadastral 55925“.

SC Sapphire Dental Clinic SRL prin Stancu Marian a solicitat elaborarea documentației de urbanism PUD și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize conform certificatul de urbanism:

1. Distrigaz Sud Rețele – nr. 314.879.328/07.02.2020 BG – aviz favorabil
2. E-distribuție Muntenia – nr. 299797070/12.02.2020 – aviz favorabil
3. Apă – Canal Ilfov nr. 2029/06.02.2020 – canal – aviz favorabil
4. Apă – Canal Ilfov nr. 2028/06.02.2020 – rețea apă – aviz favorabil
5. Aviz salubritate nr. 16/17.02.2020 – aviz favorabil
6. Agenția pentru Protecția Mediului nr. 1843/10.02.2020 – aviz favorabil
7. Direcția Regională de Drumuri și Poduri București nr. 19D/5786/61 din 10.07.2020– aviz favorabil
8. Consiliul Județean Ilfov nr. 3356/29/4F din 17.08.2020– aviz favorabil



9. Studio Geotehnic întocmit de PF Mihai Dimofte în luna IUNIE 2020

PUD a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin HCL nr.729 din 20.02.2020 astfel :

- A fost afișat anunțul nr. 16888/11.06.2020 la avizierul Comunei Mogoșoaia începând cu data de 11.06.2020
- A fost notificat în data de 07.09.2020 – vecinul limitrof Dima Ovidiu

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 19251/10.07.2020 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la PUD.

PUD a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef nr. 3356/29/4F din 17.08.2020. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 18.08.2020 conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 25, art. 27 ind. 1, art. 32 alin. (5), lit. b), art. 45 lit. c), art. 48, precum și prevederile art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind „aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construirea unui imobil la distanța de 2,00m față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, bransamente utilități“ alăturat, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare plenului Consiliului Local.

Acest PUD va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Mogoșoaia.

Serviciu Urbanism si
Amenajarea Teritoriului
Alexandru Nae