



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Construirea unui imobil la distanță de 2,00 față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, branșamente utilități, situat în Șos. București-Târgoviște nr. 185 C, nr. cadastral 55925

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

Adresa nr. 24284/10.09.2020;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 3356/4F/17.08.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Prevederile art. 25 și art. 27 ind 1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – Construirea unui imobil la distanță de 2,00 față de limita de proprietate, împrejmuire, amenajare acces, branșamente utilități, situat în Șos. București-Târgoviște nr. 185 C, nr. cadastral 55925, beneficiar SC Sapphire Dental Clinic SRL Documentația reglementează: retragerile construcției față de limita de proprietate (SV min 2,00 m, SE min 2,00 m, NV min 3,00 m, NE min 10,80 m), circulației și acces din Șos. București-Târgoviște, parcare autovehiculelor în interiorul parcelei, numărul total al locurilor de parcare fiind de două, echiparea tehnico-edilitară completă pe parcelă, înălțimea maximă admisă a clădirilor este de 10 m. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2 Stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Inițiator  
Primar  
Paul Mihai Nicu Precup

Avizat  
Secretar General  
Roxana Cristina Bute