



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3356/29/4F din 01.09.2020

Către: S.C. SAPPHIRE DENTAL CLINIC S.R.L.
Județul Teleorman, comuna Plosca, satul Alexandria,
Incinta Căminului Cultural

Subiect: Avizare documentație de urbanism

Data: 18.08.2020

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,

întrunită în ședința din data de 18.08.2020 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu, întocmită de SC AXA PROIECT SRL privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „CONSTRUIREA UNUI IMOBIL LA DISTANȚA DE 2,00M, FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, amplasat în județul Ilfov, comuna Mogoșoaia, sat -, șos. București – Târgoviște nr.185C, tarla -, parcela -, nr. cadastral 55925 suprafața: 400,00mp conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,80lei a fost achitată conform chitanței nr. 005749 din 05.03.2020.

PREȘEDINTE,

Marian PETRACHE



3,5 Ernest Bivana
Sector 6, 060104 București
România

☎: +40 21 212 56 93
+407-CJILFOV
☎: +40 21 212 56 99

Pagina 1 din 1

↳ <http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
☑ Consiliul Județean Ilfov



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Urmare a cererii adresate de S.C. SAPPHIRE DENTAL CLINIC S.R.L. cu domiciliul/sediul în Județul Teleorman, comuna Plosca, satul Alexandria, Incinta Căminului Cultural, telefon/fax: - , e-mail: -, înregistrată la nr.3356 din 05.03.2020 (cu completare nr. 4005/2020, 9851/2020, 11152/2020).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 3356/29/4F din 17.08.2020

privind Planul urbanistic de detaliu „ **CONSTRUIREA UNUI IMOBIL LA DISTANȚA DE 2,00M, FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** ”, generat de imobilul identificat prin nr. Cadastral 55925. Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: județul Ilfov, comuna Mogoșoaia, sat -, șos. București – Târgoviște nr.185C, tarla -, parcela - și cu o suprafață de: 400,00mp conform actelor de proprietate.

Inițiatori: S.C. SAPPHIRE DENTAL CLINIC S.R.L;
proiectant: SC AXA PROIECT SRL;
specialist cu drept de semnătură RUR: RODICA I. ȘERBĂNESCU.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.	N-E	Șoseaua București-Târgoviște (DN1a)
	S-E	Lotul nr.2 cu nr. cad. 55926
	S-V	Lotul nr.2 cu nr. cad. 55926
	N-V	nr. cad. 1327/3

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 34/1999:		
UTR		UTR 3 – zona rezidențială cu locuințe P, P+1E, P+2E
Regim de construire		izolat
Funcțiuni predominante		Locuire – locuințe rurale existente - LMe
H max		P+2E, Hcornișă = 7,00m
POT max		30%
CUT max		1 mpADC/mp
Retragerea minimă față de aliniament		4,00 – 6,00m

Intocmit Anda Bălașa, pagina 1 din 2



1-5 Ernest Juvana
Sector 6, 060104 Bucuresti
România

☎ +40 21 212 56 93
+4074011FOV
☎ +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Retrageri minime față de limitele laterale	H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m
Retrageri minime față de limita posterioară	H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m

Prevederile P.U.D. – R.L.U. PROPUSE:	
Retrageri minime față de limitele laterale	Stânga SE - 2,00m (se justifică prin zona de acces, neconstruibilă, aferentă lotului cu nr. cadastral 55926) Dreapta NV - 3,00m
Retrageri minime față de limita posterioară	2,00m – SV (se justifică prin retragerea de 5,00m a clădirii situate pe parcela vecină cu nr. cadastral 55926, față de limita posterioară a terenului studiat, astfel încât între cele două clădiri distanța va fi de 7,00m > 5,00m - H/2; se specifică faptul că terenul studiat cu nr. cadastral 55925 a fost dezmembrat din parcela cu nr. cadastral 55926)
Circulații și accese	Se va asigura accesul auto și pietonal din DN 1A, cu un profil propus de 20,50m. Locuința va fi amplasată la distanța de min. 23,80m față de axul drumului național, iar împrejmuirea la min. 13,00m față de axul DN 1A
Echipping tehnico-edilitară	alimentarea cu apă/canalizare se vor asigura prin intermediul unui racord la rețeaua locală de apă și canalizare

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.08.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.



3-5 Ernest Javre
Sector 6, 060104 București
România

Întocmit: Consilier Anda Bălașa, Pagina 2 din 2

☎ +40 21 212 56 93
✉ info@cjilfov.ro
☎ +40 21 212 56 99

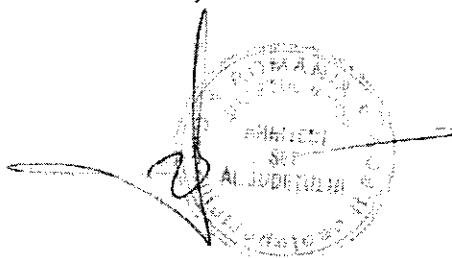
🌐 <http://www.cjilfov.ro>
✉ info@cjilfov.ro
🏛️ Consiliul Județean Ilfov

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 7 din 27.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘOAIA.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT - ȘEF,

Iulian VIȘANU



Întocmit: Consilier Anda Bălașa, Pagina 3 din 4



3-51, m. Juvani
Sector 6, 060104 Bacăuți
România

Telefon: +40 21 212 56 93
40740 01100V
www: +40 21 212 56 99

<http://www.ejilfov.ro>
ejilfov@ejilfov.ro
B1 Consiliul Județean Ilfov