



Nr. 16480/22.06.2020

CĂTRE,

Urmare adresei dumneavoastră transmisă prin poștă electronică de la adresa și înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 16480/09.06.2020 prin care vă ați exprimat opinia cu privire la inițiativa PUZ Sector Zero, vă facem cunoscut că am luat act de punctul de vedere exprimat de dvs. și vă comunicăm următoarele:

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate. Planul urbanistic zonal nu operează sau derulează activități de ambulare sau reambulare a terenului.

Planul urbanistic zonal poate recomanda acțiuni ulterioare, iar în ceea ce privește o eventuală acțiune de ambulare/reambulare, PUZ-ul poate propune, nu dispune. Procesul de reambulare nu face parte din Planul Urbanistic Zonal. Planul urbanistic este un plan care stabilește reguli urbanistice pentru zona studiată. Este un plan care stabilește reguli și nu prin care se derulează investiții sau acțiuni (cum ar fi cedări, vânzări, cumpărări de imobile, sau orice alte tranzacții).

Pentru procesul de planificare urbană, exemplificat prin realizarea unei parcelări corecte, a unei trame stradale care să răspundă corect la nevoile unei așezări și prin crearea unor obiective de utilitate publică, este necesară disponibilizarea unei rezerve de teren.

În caz contrar, vor apărea dezvoltări cu probleme mari de circulații sau de acces la rețele edilitare (așa cum se întâmpla deja în multe din extinderile vecine cu Municipiul București).

Vă asigurăm ca în elaborarea și fundamentarea documentației PUZ sunt implicați mulți specialiști din domenii de interes, precum urbanismul, arhitectura, sistematizarea terenului, ecologie, economie, etc., iar procesul de avizare presupune aprobarea planului urbanistic în comisii tehnice de urbanism, mediu, etc. din care fac parte specialiști de renume, ale căror observații au rolul de a găsi soluțiile optime respectând legislația națională aflată în vigoare și recomandările internaționale.

Va mulțumim pentru interesul acordat.

Cu stimă,

Alexandru Nae

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

