



REFERAT DE APROBARE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Mogoșoaia

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Mogoșoaia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/12.04.2017. La baza adoptării Strategiei au stat prevederile art. 25 și 27 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

De asemenea, la adoptarea Strategiei de Dezvoltare Locală s-au respectat și prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Conform actului normativ anterior enunțat, acesta stabilește regulile procedurale minimale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, alese sau numite, precum și al altor instituții publice care utilizează resurse financiare publice, în raporturile stabilite între ele cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora.

Având în vedere că cele expuse, completarea Strategiei de Dezvoltare Locală atrage după sine și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.27/2017.

Fiind vorba de o modificare/completare a unui act normativ, devin aplicabile și prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind procedura ce trebuie parcursă pentru asigurarea transparenței decizionale.

Strategia pentru dezvoltare urbană și teritorială a comunei Mogoșoaia este concepută în urma unei analize de consultare a tuturor obiectivelor prioritare, de la nivel de U.A.T. la nivelul Comunității Europene, cu ajutorul gestionării instrumentelor structurale care definesc extinderea urbană.

Strategia pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială propune pentru Sectorului Zero gestiunea integrată și planificarea întregii suprafețe, folosind mecanismele existente de intervenție asupra întregului teritoriu. Doar prin reajustare teritorială a întregului Sector Zero se poate obține o dezvoltare sustenabilă care să devină catalizator de creștere a comunității. Terenurile aflate în proprietate privată sau publică vor fi incluse în procesul de reajustare teritorială, respectându-se legislația în domeniu. Trecerea acestora în intravilan se poate realiza doar integrat, și doar după o planificare atentă.



Scopurile principale ale Strategiei pentru Dezvoltare Urbană și Teritorială a Sectorului Zero sunt:

- Gestiunea rezervelor de teren extravilan și planificarea infrastructurii edilitare, reajustarea teritorială integrată, planificarea urbană integrată;
- Etapizarea dezvoltării urbane în funcție de nevoile imediate dar și de evoluția pe termen lung, spre exemplu negocierea planificată între intervenții de depresurizare rutieră urgente și dezvoltarea infrastructurii în mod sustenabil;
- Noi poli urbani care să redefinească rolul comunității în raport cu împrejurimile; noi centre pentru dezvoltare ca motor al economiei locale;
- Creșterea economică și dezvoltarea sustenabilă a localității, prin creșterea numărului de locuri de muncă în interiorul granițelor acesteia, în relație cu Planul Local de Investiții;
- Creșterea calității vieții pentru rezidenții comunei, în relație atât cu Planul Local de Investiții cât și cu Planul Local de Locuințe;
- Îmbunătățirea fondului locativ al comunei, prin implementarea Planului Local de Locuințe;
- Corelarea planurilor pentru dezvoltarea localității Mogoșoaia cu planurile aflate în elaborarea la nivel județean, metropolitan, național și european;
- Îmbunătățirea rețelei de transport și eficientizarea transporturilor, în relație cu Planul Local de Investiții;
- Conexiunea și incluziunea strategică în zona metropolitană București-Ilfov, utilizând tot Fondul imobiliar împreună cu obiectivele de utilitate publică;
- Combaterea dezechilibrelor teritoriale, cu ajutorul Planului Local de Investiții;
- Intervenții pentru eficientizarea canalelor ANIF;

Sectorul Zero trebuie să devină un spațiu al creșterii controlate, sincronizate pentru toate direcțiile majore. În planificarea Sectorului Zero, se va corela viziunea pentru acesta cu dezvoltarea Planului Local pentru Investiții și a Planului Local pentru Locuințe, pentru gestiunea eficientă a fondului imobiliar.

Astfel, pentru toate considerentele expuse anterior și având în vedere prevederilor art. 27, 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.255/2010 și în baza art. 129 (6) lit. c, art.



139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ propun adoptarea unei hotărâri de consiliu local completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 27/2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Mogoșoaia.

Primar

Paul Mihai Nicu Precup