



DISPOZIȚIA NR. 301

Din data de 21.06.2016

Privind plângerea administrativă
formulată de dna. Petrescu Adriana
împotriva dispoziției nr. 256/18.05.2016

Primarul comunei Mogoșoaia:

Având în vedere:

referatul emis de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În temeiul art. 63 alin. (1) lit. a, e 68 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind
Administrația Publică Locală, actualizată:

La data de 11.05.2011, petenta a solicitat atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren aflată în proprietatea publică a subscrisei, situată pe str. Plantelor, în imediata vecinătate a numărului poștal 7, pentru amplasarea unei construcții provizorii, așa cum este definită aceasta de art. 11 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare.

Deoarece la momentul respectiv nu se preconiza nici un fel de lucrare de investiții pe acea suprafață de teren, petentei i s-a eliberat acordul nr. 5911/11.05.2011, prin care i s-a permis amplasarea provizorie a unei construcții ușoare, așa cum rezultă din conținutul acordului.

Prin același acord i s-a pus în vedere petentei că are obligația să elibereze spațiul public în termen de 48 de ore de la primirea notificării din partea subscrisei și totodată să își ridice construcția provizorie amplasată pe această suprafață de teren.

Potrivit prevederilor legale, respectiv art. 11 alin. 2 din Legea 50/1991 cu modificările ulterioare „Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice”.

Ori, în speță, deși petenta a solicitat prin cererea depusă în acest sens autorizarea amplasării unui garaj, prin aceeași cerere a făcut precizarea că autorizarea o solicită în temeiul prevederilor art. 11 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, fapt ce a făcut ca cererea de autorizare a amplasării garajului să fie înlocuită cu o cerere de executare a unei construcții ușoare și demontabile pe spațiul public aflat în proprietatea subscrisei, pentru a se încadra în prevederile legale indicate chiar de aceasta.

Faptul că petenta a amplasat pe acel spațiu public un garaj destinat adăpostirii a două autovehicule, a condus de drept la încălcarea dispozițiilor legale în materie și implicit a acordului de folosire a respectivei suprafețe de teren, obținut din partea subscrisei.

Această opinie se întemeiază pe dispozițiile art. 11 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, care exclud de la autorizare doar tonetele sau pupitrele acoperite sau deschise destinate comercializării presei, cărților și florilor.

Per a contrario, înseamnă că amplasarea garajelor, chiar prefabricate, nu este exclusă de la autorizare.

În altă ordine de susținem că în luna iunie a anului 2015 reprezentanții Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Ilfov (ADIA – Ilfov) ce are ca obiect de activitate reglementarea, înființarea, organizarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, monitorizării și dezvoltării sistemelor de utilitate publică aferente Serviciului de alimentare cu apă și canalizare, ne-au atras atenția asupra faptului că accesul la unul dintre punctele de alimentare cu apă potabilă a localității este obstrucționat de garajul amplasat de petentă, deoarece acesta (garajul) a fost poziționat între punctul de alimentare cu apă și strada Plantelor.

Într-o astfel de situație accesul la respectivul punct de alimentare cu apă se poate face pe o rută ocolitoare, numai prin incinta Institutului de Protecția Plantelor.

În aceeași ordine de idei susținem că autoritățile publice locale nu sunt obligate să justifice motivul pentru care solicită dezafectarea construcțiilor demontabile autorizate inițial pe domeniul public.

În consecință, atitudinea subscrisei de a solicita petentei să dezafecteze garajul amplasat pe domeniul public, potrivit acordului încheiat cu aceasta, indiferent de motivul invocat, se înscrie în prevederile legale.

Pentru toate aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 63 alin. 1 lit. a) și e) și art. 68 din Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare

DISPUNE:

Art. 1 Respingerea plângerii prealabile formulate de petenta Petrescu Adriana, domiciliată în București, str. Nicolae Leonard nr. 12, sector 2, având CNP 2760331424534, ca neîntemeiată.

Art. 2 Împotriva acestei dispoziții petenta poate formula plângere la instanța de contencios administrativ.

Art. 3 Secretarul va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții

Art. 4 Prezenta dispoziție se va comunica doamnei Petrescu Adriana, compartimentului de resort și Instituției Prefectului Ilfov.

Vizat pentru legalitate,

SECRETAR

Andreea Marinescu

PRIMAR

Paul Mihai Nicu Precup

