



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA MOGOSOAIA

Soseaua Bucuresti – Targoviste, nr. 138, Tel. 021-3516692, fax. 021-3516695

NR. ~~16287~~ din ~~05.11.2015~~

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND  
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI  
MOGOSOAIA - ETAPA 3 - ELABORAREA PROPUNERILOR**

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Comuna Mogosoaia nr. 121/16.06.2011 privind aprobarea "Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului", s-a intocmit prezentul raport privind :

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOGOSOAIA**

**- Persoana responsabila din partea Primariei Comunei Mogosoaia:**

Nae Alexandru - Sef Serviciu Urbanism

**- Grupul de lucru permanent din partea Primariei:**

Nae Alexandru - Sef Serviciu Urbanism

Daniel Dobre - Consilier

Paul Precup - Primar

**- Beneficiar:**

Comuna Mogosoaia

**- Proiectant :**

S.C. 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURA S.R.L.

*Pana in acest moment, Informarea si consultarea publicului s-a facut in urmatoarele etape:*

I. - etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare;

II. - etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;

III. - etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

### **ETAPA III - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE**

**III In etapa de elaborare a propunerilor PUG** ce vor fi supuse procesului de avizare, a fost publicat **anuntul cu nr. 360 - 466/18.09.2015 si nr. PCM - 13299/18.09.2015** pe site-ul Primariei si a fost afisat la avizierul Primariei , ca sunt disponibile pentru consultare propunerile preliminare PUG si RLU in perioada 18.09.2015-03.10.2015. Materialele grafice(planuri desenate) si a partii scrise a primei versiuni a P.U.G.-ului si R.L.U. au fost disponibile la sediul Primariei timp de 45 de zile pentru consultare intre orele 9.00-16.00, perioada in care se puteau face observatii si se puteau transmite sugestii.

Conform anuntului afisat pe site-ul primariei, se puteau face consultari si cu reprezentantii proiectantului, in fiecare zi de marti si joi din perioada amintita mai sus, intre orele 10.00-12.00, cu posibilitatea colectarii in scris a observatiilor.

Mentionam ca in acesta perioada nu au fost inregistrate in scris sugestii, observatii sau propuneri din partea cetatenilor asupra propunerilor de P.U.G. si R.L.U. In schimb, au fost solicitate informatii cu privire la reglementarile aferente unor imobile (pe mail sau la sediul primariei), astfel:

- 22.10.2015 - Sediul Primariei Comunei Mogosoaia - Solicitare informatii de catre domnul Ioan Demeter pentru parcela A95;
- 26.10.2015 - MAIL - Solicitare informatii domnul Ioan Demeter cu transmiterea actelor de proprietate pentru identificarea imobilului pentru care se cer lamuriri;
- 28.10.2015 - MAIL - Solicitare documente aferente procedurii domnul Costin Bojan - ora 10:55;
- 28.10.2015 - MAIL - Solicitare documentatii suplimentare de la domnul Costin Bojan de catre SC 360 SRL - ora 12:02;
- 28.10.2015 - MAIL - Transmitere informatii de catre domnul Costin Bojan pentru identificarea imobilului din strada Armeneasca nr. 19 - ora 14:05;
- 28.10.2015 - MAIL - Transmitere informatii de catre SC 360 SRL catre domnul Costin Bojan cu reglementarile aferente imobilului din strada Armeneasca nr. 19 - ora 17:33;
- 30.10.2015 - MAIL - Transmitere reglementari domnului Ioan Demeter de catre SC 360 SRL pentru imobilul din Tarlaua A95.

**Dezbaterea publica va avea loc odata cu procedura de mediu, conform HCL Comuna Mogosoaia nr. 75/30.09.2015, data dezbaterii se va afisa prin anunt la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei. Va fi expusa publicului prima versiune a propunerii P.U.G. si R.L.U. , cu**

materiale grafice si cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic. In cadrul sedintei de dezbateri publice se va avea in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a urmatoarelor obiective prevazute in propunerea de actualizare a P.U.G.-ului si R.L.U. Comuna Mogosoaia:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila valabila 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbana ;
- Aplicarea unor studii de fundamentare arheologice, istorice, organizarea circulatiei etc;
- Aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Extinderea intravilanului cu ~ 800 ha;
- Reimpartirea teritoriului administrativ in unitati teritoriale de referinta(U.T.R.) ca zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante;
- Extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- Punerea in valoare si protejarea siturilor arheologice si a monumentelor istorice;
- Reabilitarea,modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

In data de 05.10.2015 a fost afisat la avizierul Primariei si publicat pe site-ul Primariei rezultatul consultarii publicului asupra propunerilor preliminare P.U.G. si R.L.U.

Au fost obtinute puncte de vedere de la autoritati, puncte de vedere ce au fundamentat propunerile: CJ Ilfov A.N.I.F, A.A.C.R., Romtelecom, Transgaz, Apa- Canal, Butan Gas, MAN-Statul Major General, Ministerul Afacerilor Interne, Enel , Serviciul Roman de Informatii , OCPI Ilfov, Ministerul Culturii , CNCFR-SRCFB, CNADNR, Conpet, ITRSV Bucuresti, INSSE, OMV Petrom, Orange, PMB, RATB, DSP Judetul Ilfov, Metrorex,etc. Dupa obtinerea punctelor de vedere s-a trecut la elaborarea propunerilor preliminare a PUG-ului.

Dupa obtinerea tuturor avizelor , atat la sediul primariei , cat si pe site-ul primariei : [www.primaria.mogosoia.ro](http://www.primaria.mogosoia.ro) , se afiseaza propunerea finala a PUG-lui si a RLU care va fi supus aprobarii Consiliului local.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Mogosoaia privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului - Etapa III.



Întocmit  
Victor Homescu