



Anexa la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **Regulament cadru de închiriere a spațiilor din unitățile de învățământ preuniversitare din comuna Mogoșoaia**

### **Capitolul I – Dispozitii generale**

Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu prevederile:

Legii nr. 1/2011 a educației naționale;

Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Legii nr. 273/2006, actualizată privind finanțele publice locale Cap II.

**Art. 1** Baza materială a învățământului cuprinde: spații pentru procesul de educație și formare profesională și cercetare științifică, mijloace de învățământ și de cercetare aferente, biblioteci, unități de microproducție, ateliere școlare, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, precum și orice alt obiect de patrimoniu destinat învățământului și salariaților din învățământ.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale – fac parte din domeniul public al comunei. Celelalte componente ale bazei materiale (mobilier școlar, calculatoare, etc.) sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunei terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

**Art. 2** Unitatea de învățământ preuniversitar care dispune de spații și mijloace temporar disponibile poate organiza în aceste spații și cu aceste mijloace, în folosul elevilor și a altor categorii de persoane, activități de autofinanțare și de instruire teoretică și practică, culturale, sportive, turistice, de microproducție și servicii, altele decât cele incluse obligatoriu în procesul de învățământ.

**Art. 3** Unitățile de învățământ care au bunuri disponibile le pot închiria unor persoane fizice sau juridice.

Prin bunuri disponibile ale unității de învățământ se înțeleg clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, laboratoare, ateliere, inclusiv dotările aferente, mijloace fixe de producție și de transport, suprafețe de teren, etc în care în anumite perioade din timpul unui an, unei luni sau săptămâni nu sunt folosite în procesul educativ organizat de unitățile de învățământ.

## **Capitolul II – Inchirierea**

**Art. 4** Bunurile disponibile din unitatea de învățământ nu pot fi date în folosința altor persoane fizice sau juridice prin contracte de concesiune, locație de gestiune sau prin contracte de colaborare, singura formă admisă fiind închirierea.

**Art. 5** Închirierea bunurilor temporar disponibile ale unității de învățământ se face prin licitație publică. În cazul în care în săptămâna/luna atribuirii contractului de închiriere, există mai mulți solicitanți se organizează licitație.

**Art. 6** Pentru închirierea sălilor de sport (ore/zi), se va ține o evidență în registre special create de către unitatea de învățământ, unde se vor evidenția următoarele: data închirierii, perioada, orele, solicitantul și numărul de telefon, persoana care a închiriat din partea unității, numărul chitanței de încasare, semnături. În vederea asigurării unui control riguros asupra închirierii sălilor de sport și a terenurilor de fotbal, se vor transmite lunar (până la data de 10 a fiecărei luni), o copie a registrelor împreună cu chitanțele de încasat.

Tariful de închiriere a sălilor de sport va fi de minim **40 lei/oră**.

Tariful de închiriere a unei clase de curs va fi de minim **20 lei/oră**.

(tariful de închiriere va cuprinde și recuperarea contravalorii consumului de utilități)

**Art. 7** Pentru închirierea sălilor de sport sau a claselor de curs către anumite cluburi, cu activitate cu caracter continuu (minim 2 ore / săptămână), unitatea de învățământ va încheia un contract de închiriere.

Tariful de închiriere a sălii de sport va fi de minim **1100 lei/lună** (36 lei /ora ).

Tariful de închiriere a unei clase de curs va fi de minim **520 lei/lună** (17,3 lei/oră).

**Art. 8** Pentru închirierea spațiilor situate în incinta unităților de învățământ gimnazial către societăți comerciale (ex. chioșcuri de incinta, ateliere, depozite, ), Unitatea de învățământ va demara procedura de licitație cu avizul Primăriei comunei Mogosoia.

Spațiile pentru care s-a organizat licitația, vor fi scutite de la plata chiriei pe perioada vacanțelor școlare. Contractele de închiriere respective vor fi completate în acest sens.

**Art. 9** Sumele provenite din închirierea spațiilor temporar disponibile aflate în incinta unității de învățământ, se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și se vor vira în contul specific acestor operațiuni. Unității școlare îi va reveni un procent de 50% din încasări.

**Art. 10** Modelul contractului de închiriere va fi stabilit de către Primăria comunei Mogoșoaia în funcție de natura activității, amplasarea spațiului în incinta unității de învățământ și cerințele Consiliului de Administrație al unității.

### **Capitolul III – Dispozitii finale**

**Art. 11** Controlul respectării prezentului regulament se va face de către angajații primăriei comunei Mogoșoaia și angajații Unității de Învățământ din comuna Mogoșoaia.

**Art. 12** Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor situate în incinta unității de învățământ gimnazial intră în vigoare începând cu data de 01.12.2014.

Președinte de ședință  
Gheorghe Marian



Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Martinescu Andreea