

R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
COMUNA MOGOSOIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 48
Din 28.05.2009

**privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a Programului national
privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personala**

Consiliul Local al comunei Mogosoia,

Avand in vedere:

O.U.G. nr. 51/2006

O.U.G. nr. 215/2008

Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr 51/2006 aprobate prin
ordinul comun al M.D.L.P.L. – M.I.R.A. nr. 166/216/2007 modificat prin ordinul comun
al M.D.R.L. – M.A.I. nr. 140/27/2009

Art. 57 si 58 din Legea nr. 24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare

Expunerea de motive a primarului comunei Mogosoia;
In temeiul prevederilor art. 36 si ale art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia
publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Se numeste comisia pentru punerea in aplicare a Programului national privind
sprijinirea construirii de locuinte proprietate personala, in urmatoarea componenta:

1. d-na Rodica Serbanescu - presedinte
2. d-ra Larisa Oprea - membru
3. d-na Martinescu Andreea - membru
4. d-na Valentina Marcus - membru
5. d-l Valeriu Gradinaru - membru
6. d-l Ionel Scriosteanu - membru
7. d-ra Irina Musceleanu - secretar

Art. 2. Se aproba Regulamentul de functionare al comisiei numite la art.1, conform
anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba modelul de cerere de subventie a constructiei conform anexei nr.2 care
face parte integranta din prezenta hotarare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi pentru, voturi impotriva 0,
abtineri 0 dintr-un numar de 15 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Iacob Alexandru

SECRETAR,
Dogaru Maria

REGULAMENT

de functionare al comisiei pentru punerea in aplicare a Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personala

Art. 1. Comisia se compune din 7 membri. Lucrarile comisiei sunt conduse de presedintele acesteia.

Art. 2. Comisia isi poate desfasura lucrarile in prezenta majoritatii membrilor, iar hotararile se adopta cu majoritatea voturilor membrilor prezenti.

Art. 3. Cererile de subventie in vederea construirii de locuinte proprietate personala in conformitate cu O.U.G. nr. 51/2006 si cu O.U.G. nr. 215/2008 vor fi depuse la Registratura Primariei Comunei Mogosoia, Șos. București – Târgoviște nr. 138.

Art. 4. Comisia va analiza cererile privind acordarea subventiei de la bugetul de stat pentru construirea de locuinte proprietate personala;

In primele 5 zile lucratoare ale lunii, vor fi luate in discutie dosarele depuse in luna anterioara, pe baza documentelor justificative prevazute la art. 1 in Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și al Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr. 166/216/2007, cu modificarile ulterioare, si Ordinul Ministerului Internelor si Reformei Administrative nr. 305/2007.

Art. 5. Dupa analizarea tuturor cererilor depuse in luna anterioara, in baza solicitarilor verificate si insusite, comisia va intocmi si va afisa in cadrul aceluiasi termen listele nominale cu solicitantii declarati eligibili si neeligibili.

Art. 6. Contestatiile cu privire la listele nominale intocmite de comisie vor fi adresate Primarului in termen de 7 zile de la afisarea listelor.

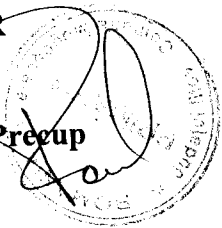
Art. 7. Primarul va asigura solutionarea contestatiilor in termen de 15 zile de la primire in conditiile legii, iar Consiliul Local aproba prin hotarare listele nominale in cel mult 30 zile de la data expirarii termenului de depunere a contestatiilor.

Art. 8. In baza listelor nominale intocmite de comisie sau, dupa caz, aprobate de Consiliul Local, dupa solutionarea contestatiilor, se vor determina sumele reprezentand subventiile, sume ce se vor defalca pe ani si trimestre, in functie de datele de receptie si punere in functiune a locuintelor, comunicate de solicitanti.

Art. 9. Propunerile anuale de subventie se transmit, atat pe suport hartie, cat si in format electronic, de catre Consiliul Local Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei.

**INITIATOR
PRIMAR**

Paul Mihai Nicu Precup



**VIZAT
SECRETAR,**

Dogaru Maria Elena

CERERE DE SUBVENTIE

Catre Consiliul Local Mogosoia

Comisia pentru punerea in aplicare a Programului national privind sprijinirea
construirii de locuinte proprietate personala

Nume/Prenume

C.N.P. domiciliat(ă) în localitatea

str....., nr., bl., sc....., et....., ap.....,

legitimat(ă) cu C.I./B.I./Pașaport....., telefon.....

Proprietar al terenului situat în **MOGOSOIA**. Str., nr.

identificat prin C.F., nr. top.

Stare Civilă: căsătorit necăsătorit divorțat

Soțul/ Soția

Nume/Prenume

C.N.P. domiciliat(ă) în localitatea

str....., nr., bl., sc....., et....., ap.....,

legitimat(ă) cu C.I./B.I./Pașaport....., telefon.....

Copii

Nume/Prenume

C.N.P. domiciliat(ă) în localitatea

str....., nr., bl., sc....., et....., ap.....,

Copii

Nume/Prenume

C.N.P. domiciliat(ă) în localitatea

str....., nr., bl., sc....., et....., ap.....,

Copii

Nume/Prenume

C.N.P. domiciliat(ă) în localitatea

str....., nr., bl., sc....., et....., ap.....,

Solicit acordarea subvenției privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 51/2006.

Menționez că mă încadrez în următoarea categorie de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar și depun următoarele documente justificative:

A.) tinerii care au vârsta până în 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;

a) copie autentificata de pe actul de identitate al titularului cererii. In cazul tinerilor casatoriti in varsta de pâna la 35 de ani fiecare, se depun si copii autentificate de pe actul de identitate al soției/soțului si de pe certificatul de casatorie, copie certificat de naștere copil, după caz;

b) declarații notariale ale titularului cererii si, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție si/sau copii aflați in întreținerea acestuia/acesteia în care să se specifice - ca nu detin o altă locuință in proprietate, sau după caz că dețin o singură locuință în proprietate dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m² și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei, ca nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe, este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;

c) extras de carte funciară, din care sa rezulte ca solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizeaza construcția locuinței, terenuri situate în raza administrativ teritorială a **Comunei Mogosoala;**

d) o copie de pe autorizația de construire și după contractul de construire al locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat;

e) documente edificatoare, care sa dovedeasca o formă de inregistrare ca persoană juridică autorizată in domeniul construcțiilor civile, in conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizeaza construcția locuinței (certificatul de inmatriculare/inregistrare la Registrul comerțului si obiectul de activitate pe domenii, in conformitate cu prevederile din statutul propriu, respectiv certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru persoana juridică autorizată);

f) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

g) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexă.

B.) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

a) copie autentificată de pe actul de identitate al titularului cererii.

b) copii după certificatul de naștere al copilului/copiilor și/sau părinților aflați în întreținere;

c) o adeverință eliberată de primarul unitatii administrativ-teritoriale de domiciliu, din care sa rezulte ca au rămas fără adăpost in urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii datorită unor calamități naturale ori a unor dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați;

d) declaratii notariale ale titularului cererii si, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție, si/sau copii aflați in intretinerea acestuia/acesteia în care să se specifice - nedeținerea in proprietate a unei alte locuințe decat cea afectată in urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m².

e) extras de carte funciară, din care sa rezulte ca solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizeaza construcția locuintei, terenuri situate în raza administrativ teritorială a

Comunei Mogosoala;

f) o copie de pe autorizația de construire și după contractul de construire a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat

g) documente edificatoare, care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoană juridică autorizata in domeniul construcțiilor civile, in conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizeaza construcția locuinței (certificatul de inmatriculare/inregistrare la registrul comerțului si obiectul de activitate pe domenii, in conformitate cu prevederile din statutul propriu, respectiv certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru persoana juridică autorizată);;

h) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

i) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexă.

□ C.) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

a) copie autentificata de pe actul de identitate al titularului cererii.

b) copii după certificatul de naștere al copilului/copiilor și/sau părinților aflați în întreținere;

c) o adeverință eliberată de primarul unitatii administrativ-teritoriale de domiciliu, din care sa rezulte ca sunt evacuați din locuințe situate in construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

d) declaratii notariale ale titularului cererii si, respectiv, ale membrilor familiei - sot/soție, si/sau copii aflatii in intretinerea acestuia/acesteia în care să se specifice - nedeținerea in proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m².

e) extras de carte funciară, din care sa rezulte ca solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizeaza constructia locuintei, terenuri situate în raza administrativ teritorială a Municipiului Sibiu;

f) o copie de pe autorizația de construire și după contractul de construire a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat;

g) documente edificatoare, care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica autorizata in domeniul constructiilor civile, in conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul caruia se realizeaza constructia locuintei (certificatul de inmatriculare/inregistrare la registrul comertului si obiectul de activitate pe domenii, in conformitate cu prevederile din statutul propriu, respectiv certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru persoana juridică autorizată);

h) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

i) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexă.

□ D.) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

a) copie autentificata de pe actul de identitate al titularului cererii și de pe actul de identitate al sotiei/sotului si de pe certificatul de casatorie;

b) copii după certificatul de naștere al copilului/copiilor și/sau părinților aflați în întreținere;

c) o adeverinta eliberata de primarul unitatii administrativ-teritoriale de domiciliu, din care sa rezulte ca sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari ai imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

d) copie după hotărârea judecătorească de evacuare rămasă definitivă și irevocabilă;

e) declaratii notariale ale titularului cererii si, respectiv, ale membrilor familiei - sot/sotie si/sau copii aflati in intretinerea acestuia/acesteia în care să se specifice - ca nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate dar aceasta nu are suprafața construită desfășurată mai mare de 50 m² și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei, ca nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe, este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;

f) extras de carte funciara, din care sa rezulte ca solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizeaza constructia locuintei, terenuri situate în raza administrativ teritorială a **Comunei Mogosoala;**

g) o copie de pe autorizația de construire și după contractul de construire a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat;

h) documente edificatoare, care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica autorizata in domeniul constructiilor civile,

in conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul caruia se realizeaza constructia locuintei (certificatul de inmatriculare/inregistrare la registrul comertului si obiectul de activitate pe domenii, in conformitate cu prevederile din statutul propriu, respectiv certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru persoana juridică autorizată);

i) graficul de executie a lucrărilor de construcție;

j) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexa.

Cunosc prevederile O.U.G. 51/28.06.2006 modificată cu O.U.G. 215/2008.

Conform acesteia, Statul sprijina accesul la o locuinta proprietate personala prin acordarea unei subventii de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuintei construite. Subventia nu poate depasi suma de 15000 de euro, subventia se acorda la finalizarea si predarea locuintelor catre beneficiari.

Îmi asum întreaga răspundere pentru exactitatea documentelor depuse și datelor cuprinse în prezenta cerere și declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 292 din Codul Penal.

Data

.....

Solicitant

Numele și Prenumele (în clar)

.....

Semnătura

.....

NOTA: Cererile, impreuna cu documentele aferente se vor depune la vor fi depuse la Registratura Primariei Comunei Mogosoaia, Șos. București – Târgoviște nr. 138.

Nu intră sub incidența declarației notariale locuințele deținute în cotă parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privie la restituirea proprietăților.