

**R O M A N I A**  
**JUDETUL ILFOV**  
**COMUNA MOGOSOAI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 96**  
**din 31 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu Rezidential Mogosoia,**  
**beneficiar S.C. "Baker Invest" S.R.L.**

Consiliul local al comunei Mogosoia,

Avand in vedere :

- expunerea de motive prin care domnul Precup Paul Mihai Nicu, primarul comunei Mogosoia, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu Rezidential Mogosoia, beneficiar S.C. "Baker Invest" S.R.L;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov, nr. 7765/13/C8/07 prel din 07.08.2007;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, cultura, gospodarie comunala, protectia mediului inconjurator, servicii si comert, a Consiliului local al comunei Mogosoia;

In conformitate cu prevederile dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ale art. 15 lit. d), art. 47 si ale Anexei 1 punctul 12 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) si (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c) si ale art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

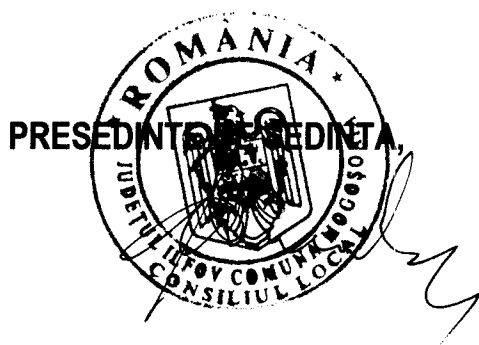
**H O T A R A S T E :**

**Art. 1** – (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Ansamblul Rezidential LOCUINTE COLECTIVE P+7 – P+12 amplasat in Mogosoia, in suprafata de 55766 mp, la nord de drumul national DN 1A, in apropierea padurii Mogosoia, nr. topografic al parcelei FERMELE 6 si 7, documentatie de urbanism intocmita de S.C. "M&M CONCEPT 2003" S.R.L. Bucuresti - Arhitectura si S.C."VB COMP" S.R.L. Bucuresti - Urbanism, proiect nr. 01/2007, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** – Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal - Ansamblul Rezidential LOCUINTE COLECTIVE P+7 – P+12 este S.C. "BAKER INVEST" S.R.L

**Art. 3** – Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal privind realizarea unui ansamblu de locuinte colective P+ 7 – P+ 12 si spatii comerciale – Ansamblul Rezidential Mogosoia.

**Art. 4** – Primarul comunei Mogosoia va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.



SECRETAR,



Nr. 96  
din \_\_\_\_\_ 31 octombrie 2007