



HOTĂRÂRE | 88 | din data de 18.10.2016

Privind înregistrarea în patrimoniu UAT Mogoșoaia a unui imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia

AVÂND ÎN VEDERE:

Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;  
Raportul compartimentului de specialitate;  
Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;  
Actul adițional 3876/19.03.2015 la contractul nr. 443/11.10.2011;  
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înregistrarea în patrimoniu UAT Mogoșoaia a unui imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia, Șos. București - Târgoviște nr. 51, denumit în continuare Centru Multifuncțional Mogoșoaia, la valoarea de 760.150 lei.

Art. 2 Primarul comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, voturi împotriva 1 (Pavel Aurel), abțineri 0, dintr-un număr de 14 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință  
Nicolae Predeșel

Vizat pentru legalitate,  
Secretar  
Andreea Martinescu



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înregistrarea în patrimoniul UAT Mogoșoaia a unui imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia

Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;  
Raportul compartimentului de specialitate;  
Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;  
Actul adițional 3876/19.03.2015 la contractul nr. 443/11.10.2011;  
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se propune înregistrarea în patrimoniul UAT Mogoșoaia a unui imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia, Șos. București - Târgoviște nr. 51, denumit în continuare Centru Multifuncțional Mogoșoaia.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAUL MIHAI NICU PRECUP



Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Andreea Martinescu



Nr. 18584/13.10.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind înregistrarea în patrimoniu UAT Mogoșoaia a unui  
imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia

Potrivit art. 63 alin. 5, litera d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art. 36 alin. 2 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform art. 119 "Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial".

În data de 11.10.2011 a fost încheiat între Comuna Mogoșoaia și S.C. TOKIO CONSULTING S.R.L. contractul de concesiune a obiectivului investițional "Centru multifuncțional de evenimente" sub nr. 443. Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului intravilan în suprafață de 2000 mp identificat la poziția 17 din Anexa nr. 29 la Hotărârea de Guvern nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului, orașelor și comunelor din Județul Ilfov și în cartea funciară nr. 50159. Redevența stabilită prin raportul de expertiză tehnică de evaluare extrajudiciară a fost stabilită la valoarea de 1308,49 euro anual, adică 5584 lei/an.

Ulterior, după anul 2010, pe fondul declinului pieței imobiliare în România generat de efectele crizei financiare mondiale, care a afectat majoritatea operatorilor economici, concesionarul s-a aflat în imposibilitate obiectivă de a continua investiția la care s-a obligat prin contractul de concesiune. În consecință, părțile contractante au agreeat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 443/11.10.2011, document înregistrat la Comuna Mogoșoaia sub nr. 3876/19.03.2015. În actul adițional părțile contractante au concluzionat că una din părți, respectiv concesionarul, se află în imposibilitate obiectivă de finalizare a obiectivului stabilit prin contractul de concesiune și, pe cale de consecință, în cauză deveneau incidente prevederile art. 9 din aceeași convenție, precum și clauza de încetare a contractului prevăzută la lit. c) din capitolul „Încetarea concesiunii”, motiv pentru care părțile contractante au făcut aplicarea art. 16.1 din contract, în sensul încetării concesiunii. În acest context, părțile contractante au convenit ca investiția începută și nefinalizată de concesionar și care a făcut obiectul contractului de concesiune - respective Centru multifuncțional de evenimente - să treacă cu titlu gratuit în proprietatea concedentului, Comuna Mogoșoaia, începând cu data încheierii actului adițional înregistrat la concedent sub nr.



Prin această operațiune părțile contractante au convenit și lichidarea debitului concesiunii, reprezentând redevența datorată și neplătită, conform contractului de concesiune dintre părți.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind înregistrarea în patrimoniu UAT Mogoșoaia a imobilului nefinalizat mai sus menționat.

Primar

Paul Mihai Nicu Precup





## RAPORTUL COMISIEI DE SPECILITATE

Privind înregistrarea în patrimoniu UAT Mogoșoaia a unui  
imobil nefinalizat situat în Comuna Mogoșoaia

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 188 din data de 29.10.2010 a fost aprobată demararea procedurii pentru concesionarea unei suprafețe de 2000 mp, situată în Comuna Mogoșoaia, cvartal 40, parcela 553, număr cadastral 50159 pentru construirea unui centru multifuncțional, respectiv aprobarea caietului de sarcini și a raportului de expertiză tehnică nr. 12839/11.10.2010 realizat de expert judiciar evaluator Ing. Anitei Ioan.

În data de 11.10.2011 a fost încheiat între Comuna Mogoșoaia și S.C. TOKIO CONSULTING S.R.L. contractul de concesiune a obiectivului investițional "Centru multifuncțional de evenimente" sub nr. 443. Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului intravilan în suprafață de 2000 mp identificat la poziția 17 din Anexa nr. 29 la Hotărârea de Guvern nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului, orașelor și comunelor din Județul Ilfov și în cartea funciară nr. 50159. Redevența stabilită prin raportul de expertiză tehnică de evaluare extrajudiciară a fost stabilită la valoarea de 1308,49 euro anual, adică 5584 lei/an.

Ulterior, după anul 2010, pe fondul declinului pieței imobiliare în România generat de efectele crizei financiare mondiale, care a afectat majoritatea operatorilor economici, concesionarul s-a aflat în imposibilitate obiectivă de a continua investiția la care s-a obligat prin contractul de concesiune. În consecință, părțile contractante au agreeat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 443/11.10.2011, document înregistrat la Comuna Mogoșoaia sub nr. 3876/19.03.2015. În actul adițional părțile contractante au concluzionat că una din părți, respectiv concesionarul, se află în imposibilitate obiectivă de finalizare a obiectivului stabilit prin contractul de concesiune și, pe cale de consecință, în cauză deveneau incidente prevederile art. 9 din aceeași convenție, precum și clauza de încetare a contractului prevăzută la lit. c) din capitolul „Încetarea concesiunii”, motiv pentru care părțile contractante au făcut aplicarea art. 16.1 din contract, în sensul încetării concesiunii. În acest context, părțile contractante au convenit ca investiția începută și nefinalizată de concesionar și care a făcut obiectul contractului de concesiune - respective Centru multifuncțional de evenimente - să treacă cu titlu gratuit în proprietatea concedentului, Comuna Mogoșoaia, începând cu data încheierii actului adițional înregistrat la concedent sub nr. 3876/19.03.2015.