



HOTĂRÂRE | 81 | din data de 29.09.2016

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia

AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;  
Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;  
Raportul compartimentului de specialitate;  
Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;  
O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;  
În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 11 și pct. 16, precum și art. 46, alin. 6, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia.

Art. 2 Primarul comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, voturi împotriva 1 (Pavel Aurel), abțineri 0, dintr-un număr de 13 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință  
Nicolae Predeșel



Vizat pentru legalitate,  
Secretar  
Andreea Martinescu



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia

Primarul Comunei Mogoșoaia,

Având în vedere:

Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe<

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 11 și pct. 16, precum și art. 46, alin. 6, art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se propune aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAUL MIHAI NICU PRECUP



Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Andreea Martinescu



14030

20.09.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia

Având în vedere O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, autoritățile administrației publice locale pot asigura, pe baza Hotărârii Consiliului Local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari, dar cu condiția recuperării ulterioare a sumelor, în termen de maxim 10 ani.

Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, se va stabili în mod proporțional cu cota parte indiviza din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, pe baza datelor transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul Comunei Mogoșoaia, prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice.

Deoarece, în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 11 și pct. 16, precum și art. 46, alin. 6, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Paul Mihail Nicu Precup





14030 / 20.09.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T.C. Mogoșoaia în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Comuna Mogoșoaia

Conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe art. 18, prin care autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.

Autoritățile administrației publice locale pot asigura, pe baza Hotărârii Consiliului Local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari, dar cu condiția recuperării ulterioare a sumelor, în termen de maxim 10 ani.

Recuperarea sumelor avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari se realizează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor art. 14 din O.U.G. nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

În speță, sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari vor fi eşalonate și recuperate în termen de 10 ani, iar achitarea lor se va face de către fiecare proprietar, prin plata semestrială, la casieria Biroului Financiar Contabil, Taxe și Impozite.

Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, se va stabili în mod proporțional cu cota parte indiviza din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, pe baza datelor transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul Comunei Mogoșoaia, prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice.

În temeiul prevederilor art. 14 alin. 8 din O.U.G. nr. 18/2008 actualizată, cheltuielile de reabilitare calificate „cheltuieli sociale”, care nu vor fi recuperate de la proprietari vor fi stabilite pe bază de anchete sociale.

Persoanele proprietare care nu se încadrează în prevederile art. 14 alin. 8 din O.U.G. 18/2009 actualizată vor fi obligate la plata sumelor avansate de UATC Mogoșoaia în



vederea acoperirii cheltuielilor de reabilitare termică în locul Asociațiilor de proprietari potrivit prevederilor prezentului referat.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată integral în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an se va face în 2 rate egale, la 31 Martie, respectiv la 30 Septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 Martie se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal respectiv la următorul termen de plată.

În cazul neachitării taxei de reabilitare termică la termenele mai sus menționate se va proceda la calcularea majorărilor de întârzieri în cuantumul stabilit de Codul de Procedură Fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Astfel, urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele avansate în condițiile legii de către U.A.T.C. Mogoșoaia pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe și nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se vor recupera de la noul proprietar.

ȘEF SERVICIU URBANISM,

