

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA MOGOȘOAIA

HOTĂRÂRE nr. 50
Din data de 13.05.2016

Privind aprobarea caietului de sarcini pentru concesionare unui spațiu cu destinație „Cabinet Stomatologic” în regim tură/contratură situat în imobilul „Dispensar medical” din Comuna Mogoșoaia, Șos. București – Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov

Consiliul Local al comunei Mogoșoaia,

Având în vedere:

Expunere de motive a inițiatorului proiectului;

Raportul departamentului de specialitate;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

În baza dispozițiilor art. 35, alin. 1 și 2, art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă caietului de sarcini pentru concesionare unui spațiu cu destinație „Cabinet Stomatologic” în regim tură/contratură situate în imobilul „Dispensar medical” din Comuna Mogoșoaia, Șos. București – Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov, conform anexei.

Art. 2 Primarul comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, voturi împotriva 0, abțineri 0, dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN GHEORGHE



Vizat pentru legalitate,
Secretar
Andreea Martinescu



ANEXA 1 LA HCL NR. 60 / 13.05.2016

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui spațiu cu destinație "Cabinet stomatologic" în regim de tură/contratură situat în imobilul "Dispensar Medical" din comuna Mogoșoaia, Șoseaua București - Târgoviște, nr. 133, jud. Ilfov

1. Obiectul concesiunii

1.1 Obiectul concesiunii îl constituie un spațiu medical vacant, cu destinația "Cabinet stomatologic" respectiv cabinetul nr. 19, situat la parter în imobilul "Dispensar Medical" din comuna Mogoșoaia, Șoseaua București-Târgoviște, nr. 133, jud. Ilfov.

1.2 În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

1.3 Spațiul cu destinația de cabinet medical ce urmează a fi concesionat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarea suprafață:

- cabinet nr. 19 suprafață utilă de 13,07 mp
- suprafață de folosință comună de 10,18 mp

1.4 Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu

2.1 Motive de ordin economic.

a) Concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesionare reprezintă venit la bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

b) Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul înființării unui cabinet medical stomatologic în regim de tură/contratură și/sau desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

c) Solicitanții pentru concesionarea acestui cabinet vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

2.2 Financiar

Cabinet nr. 19

$V=23,25 \text{ mp} \times 1,00 \text{ Euro/mp/an} = 23,25 \text{ Euro/an}$

Această valoare reprezintă și valoarea minimă de concesiune $V_c = 23,25 \text{ Euro/an}$

2.3 *Social.* Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Mogoșoaia prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul. Totodată, locuitorii vor avea asigurată permanent asistență medicală de specialitate.

2.4 *Mediu.* Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului. Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

3. Obligația exploatarea spațiului concesionat

3.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de tură/contratură a cabinetului stomatologic. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, spațiul ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative în vigoare pentru desfășurarea activității vor fi obținute de concesionar pe cheltuielile proprii. Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări și cad în sarcina concesionarului.

4. Durata concesiunii

4.1 Spațiul în suprafață de 23,25 mp se concesionează pe o durată de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

5. Condiții generale ale concesiunii

5.1 Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat.

5.2 Legislația aplicabilă:

- Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală (în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c);
- Hotărârea nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare (art. 15);

6. Redevența

6.1 Valoarea redevenței va fi de minim 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

6.2 După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

6.3 După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

6.4 Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor

stabili prin contractul de concesiune.

6.5 Pentru fiecare zi de întârziere se percep penalități de 0,3 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

7. Quantumul garanțiilor solicitate

7.1 Garanția de participare la licitație este stabilită la suma de 100 lei.

7.2 În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o suma fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

8. Elaborarea și prezentarea ofertelor

8.1 Ofertele se redactează în limba română.

8.2 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

8.3 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul, însoțită de copie a cărții de identitate și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind statutul profesional (diplome, certificate, atestate etc);

8.4 Plicul interior va conține informații privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului (criterii de atribuire). Pe acesta se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

8.5 Plicurile sigilate se predau autorității contractante până la data limită de primire a ofertelor.

9. Depunerea ofertelor

9.1 Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, ce vor conține documentele prevăzute la capitolul precedent.

9.2 Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

9.3 Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

10. Criterii de calificare și selecție

10.1 Criteriile de calificare sunt următoarele:

a) ofertantul trebuie să fie licențiat în medicină dentară; în acest sens va depune copie a diplomei de licență;

b) certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor;

c) cazier fiscal.

11. Criterii de atribuire a ofertei câștigătoare

11.1 Criteriile de atribuire constau în evaluarea calităților și capacităților profesionale potrivit următorului punctaj:

a) redevența oferită – 80 puncte

b) nota obținută la examenul de licență – 20 puncte

11.2 Pentru criteriul de atribuire „redevență” punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru valoarea cea mai ridicată a redevenței se acordă punctaj maxim, respectiv 55 de puncte;
- b) Pentru altă valoare a redevenței decât cea prevăzută la lit. a), punctajul scade corespunzător;

12. Determinarea ofertei câștigătoare

12.1 Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini (art. 11).

12.2 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând cont de ponderile prevăzute la art. 11.

12.3 Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma evaluării criteriilor de atribuire.

12.4 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul prevăzut la pct. 11.1 lit. a), iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut cu ponderea cea mai mare imediat următor (11.1 lit. b)).

13. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

13.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- c) la expirarea duratei stabilita prin contractul de concesiune, în cazul în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) la dispariția dintr-o cauza de forță majora a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- h) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.