

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA MOGOȘOAIA

HOTĂRÂRE nr. 45  
Din data de 13.05.2016

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu  
cu destinație „Cabinet stomatologic” în regim tură/contratură  
situat în imobilul „Dispensar medical”  
din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov

Consiliul Local al comunei Mogoșoaia,

Având în vedere:

Expunere de motive a inițiatorului proiectului;

Raportul departamentului de specialitate;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

Prevederile art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și  
regimul juridic al acesteia;

Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri  
proprietate publică;

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. a, art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu cu destinație  
„Cabinet stomatologic” în regim tură/contratură situat în imobilul „Dispensar medical”  
din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov, conform  
anexei.

**Art. 2** Primarul comunei Mogoșoaia va asigura executarea prevederilor prezentei  
hotărâri.

**Art. 3** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov  
pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi  
cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, voturi împotriva  
0, abțineri 0, dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.



Vizat pentru legalitate,  
Secretar  
Andreea Martinescu



ANEXA LA HCL Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui spațiu cu destinația „Cabinet stomatologic” în regim de tură/contratură situat în imobilul „Dispensar Medical” din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov

### 1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie un spațiu medical vacant, cu destinația „Cabinet stomatologic” respectiv, cabinetul nr. 19, situat la parter în imobilul „Dispensar medical” din Comuna Mogoșoaia, Șoseaua București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai sivesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

În prezent, acest spațiu medical este liber, întrucât contractul de concesiune a încetat la termen, iar concesionarul nu a mai dorit prelungirea contractului.

Spațiul cu destinația de cabinet medical ce urmează a fi concesionat este liber, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarea suprafață:

- Cabinet nr. 19 cu o suprafață utilă de 13,07 mp și o suprafață de folosință comună de 10,18 mp;

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

### 2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

#### 2.1 *Motive de ordin economic*

Concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesionare reprezintă venit la bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul înființării unui cabinet medical stomatologic în regim de tură/contratură și/sau desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Solicitanții pentru concesionarea acestui cabinet vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

În concluzie, prin concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

#### 2.2 *Financiar*

Cabinet nr. 19

$V=23,25 \text{ mp} \times 1,00 \text{ Euro/mp/an} = 23,25 \text{ Euro/an}$

Această valoare reprezintă și valoarea de concesiune  $V_c = 23,25 \text{ Euro/an}$





### 2.3 Social

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Mogoșoaia prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

Totodată, locuitorii vor avea asigurată permanent asistență medicală de specialitate.

### 2.4 Mediu

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului. Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

### 3. Nivelul redevenței

Valoarea redevenței va fi de 1 Euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

### 4. Modalitate de acordare a concesiunii

Concesionarea se face potrivit Art. 14, lit. A din Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Atribuirea contractului de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesar pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care au funcționat cabinete medicale.

### 5. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

### 6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 60 zile de la data aprobării documentației de concesionare.



Vizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Andreea Marinescu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA MOGOȘOAIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu  
cu destinație „Cabinet stomatologic” în regim tură/contratură  
situat în imobilul „Dispensar medical”  
din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov

Primarul Comunei Mogoșoaia,

Având în vedere :

Expunere de motive a inițiatorului proiectului;

Raportul departamentului de specialitate;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;

Prevederile art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și  
regimul juridic al acesteia;

Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri  
proprietate publică;

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. a, art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se propune aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu  
cu destinație „Cabinet stomatologic” în regim tură/contratură situat în imobilul  
„Dispensar medical” din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133,  
Județul Ilfov, conform anexei.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAUL MIHAI NICU PRECUP  
COMUNA  
MOGOȘOAIA  
Județul Ilfov - Comuna Mogoșoaia

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Andreea Martinescu



## ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

### STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui spațiu cu destinația „Cabinet stomatologic” în regim de tură/contratură situat în imobilul „Dispensar Medical” din Comuna Mogoșoaia, Șos. București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov

#### 1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie un spațiu medical vacant, cu destinația „Cabinet stomatologic” respectiv, cabinetul nr. 19, situat la parter în imobilul „Dispensar medical” din Comuna Mogoșoaia, Șoseaua București-Târgoviște nr. 133, Județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

În prezent, acest spațiu medical este liber, întrucât contractul de concesiune a încetat la termen, iar concesionarul nu a mai dorit prelungirea contractului.

Spațiul cu destinația de cabinet medical ce urmează a fi concesionat este liber, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarea suprafață:

- Cabinet nr. 19 cu o suprafață utilă de 13,07 mp și o suprafață de folosință comună de 10,18 mp;

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

#### 2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

##### 2.1 *Motive de ordin economic*

Concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesionare reprezintă venit la bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul înființării unui cabinet medical stomatologic în regim de tură/contratură și/sau desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Solicitanții pentru concesionarea acestui cabinet vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

În concluzie, prin concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

##### 2.2 *Financiar*

Cabinet nr. 19

$V = 23,25 \text{ mp} \times 1,00 \text{ Euro/mp/an} = 23,25 \text{ Euro/an}$

Această valoare reprezintă și valoarea de concesiune  $V_c = 23,25 \text{ Euro/an}$